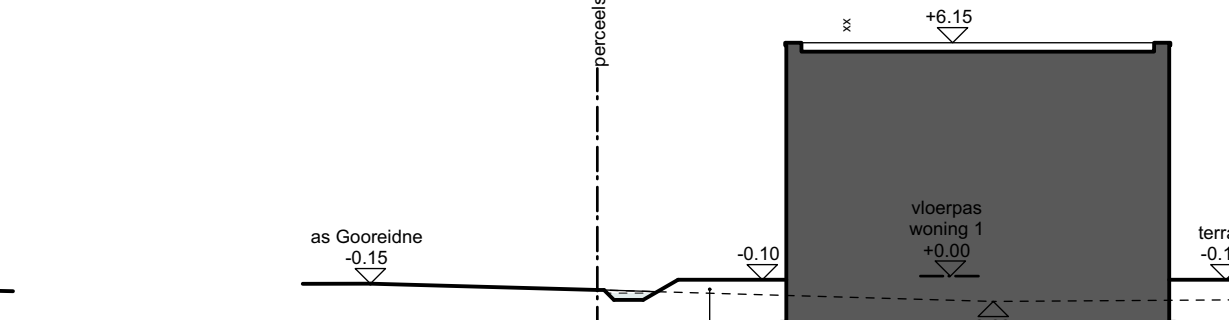


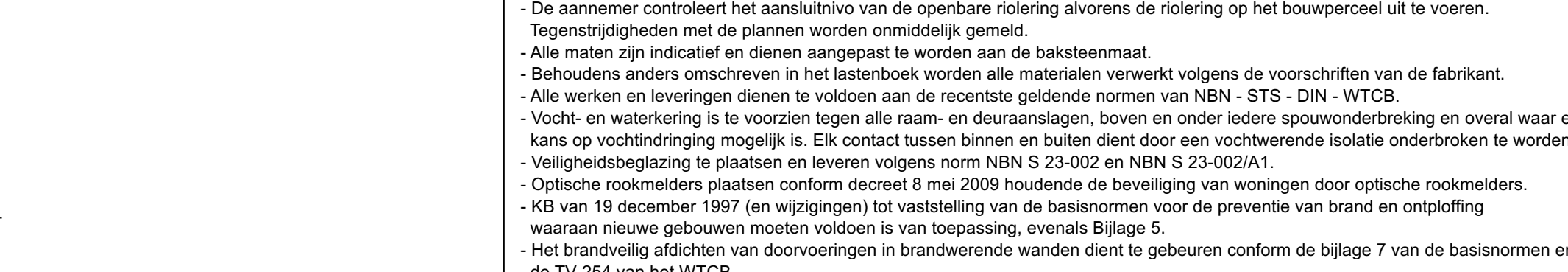
SCHAAL 1/200



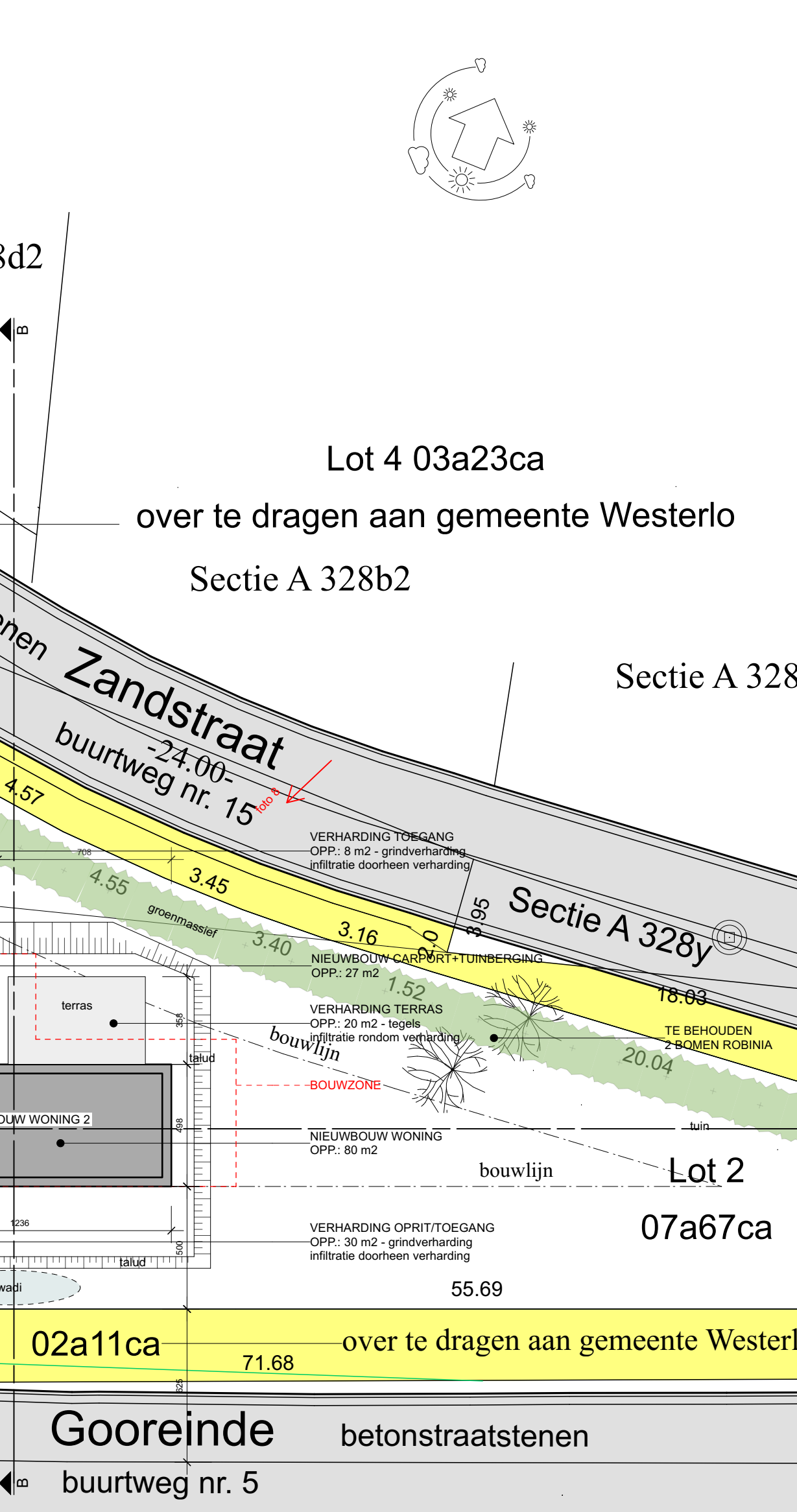
SCHAAL 1/200



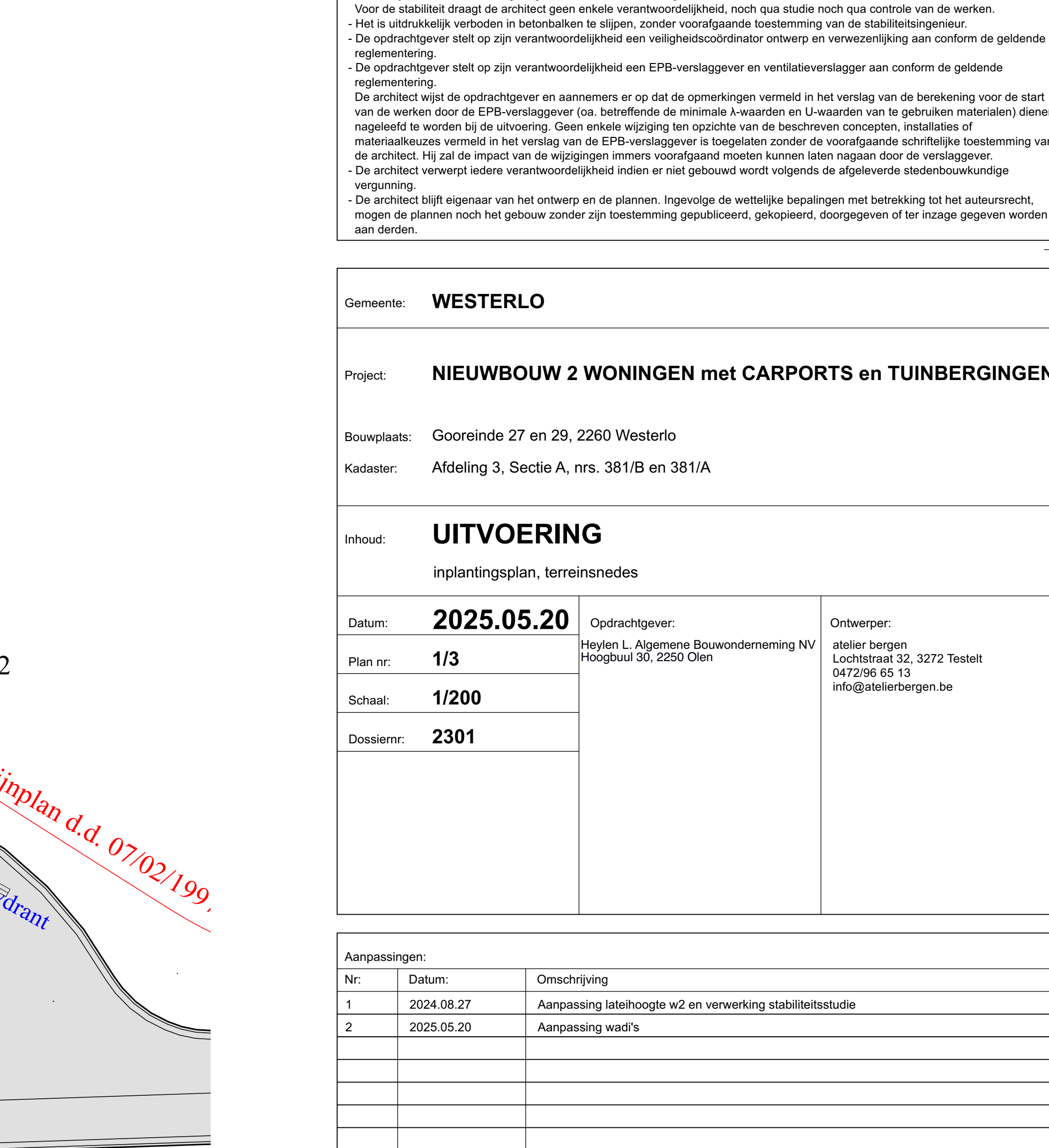
SCHAAI 1/200



SCHAAL 1/200



PERKE
SCHAAI 1/200



Verantwoordelijke Opmerkingen:

aan de aanneemer is verantwoordelijk voor de gepaste bouwtechniek, de correcte werkuitlevering en de juiste keuze van materialen om te zorgen dat de plannen dienen voor de uitvoering en ter plaatse gecontroleerd te worden door de aanneemer. De meetgegevens hebben voorrang op de grafische voorstelling en dienen door de aanneemer/uitvoerder gecontroleerd te worden. Tegenstrijdigheden of onjuistheden worden onmiddellijk aan de architect gemeld.

De aanneemer controleert het aansluitivoer van de openbare rioleringsalvoren de riolerings op het bouwperceel uit te voeren. Tegenstrijdigheden met de plannen worden onmiddellijk gemeld.

De plannen zijn indicatief! en dienen aangepast te worden aan de baksteenmaat.

Buiten anders omschreven in het lastenboek moeten alle materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.

Alle werken en leveringen dienen te voldoen aan de recentste geldende normen van NBN - STS - DIN - WTCB.

Op voortdurende wijze zal de opdrachtgever de plannen en de realisatie van de werken controleren en onder iedere spouwonderbreking en overal waar een op waterdringing mogelijk is. Elk contact tussen binnen en buiten dient door een vochtwerende isolatie onderbroken te worden.

De veiligheidsbeglazing te plaatsen en leveren volgens norm NBN S 23-002 en NBN S 23-002/A1.

De schone rookmelders plaatsen conform decreet 8 mei 2009 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

Aan 19 december 1997 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontloffing na nieuwe gebouwen moeten voldoen is van toepassing, evenals Bijlage 5.

Algemene afdeelingen van doorroeringen in brandwerende wanden dient te gebeuren conform de bijlage 7 van de basisnormen en de STS van de WTCB.

De funderingen worden voorzien tot op de draagkrachtige grond en tot op vorstvrije diepte, (min. van 80 cm onder het toekomstig niveau).

De studie en grondsontwerpen zijn ten laste van de opdrachtgever.

De bepaling van de draagstructuur (fundering, kolommen, balken en vloeren) stelt de opdrachtgever op zijn verantwoordelijkheid en zijn zaken laten bevoegd ingenieur aan, die de volledige stabiliteitsstudie uitvoert en controleert.

De stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid, noch qua studie noch qua controle van de werken.

Is u striktrechtelijk verboden in betrekking te sluiten, zonder voorafgaande toestemming van de stabiliteitsingenieur.

De opdrachtgever stelt op zijn verantwoordelijkheid een veiligheidscoördinator ontwerp en verzendingen aan conform de geldende wetgeving.

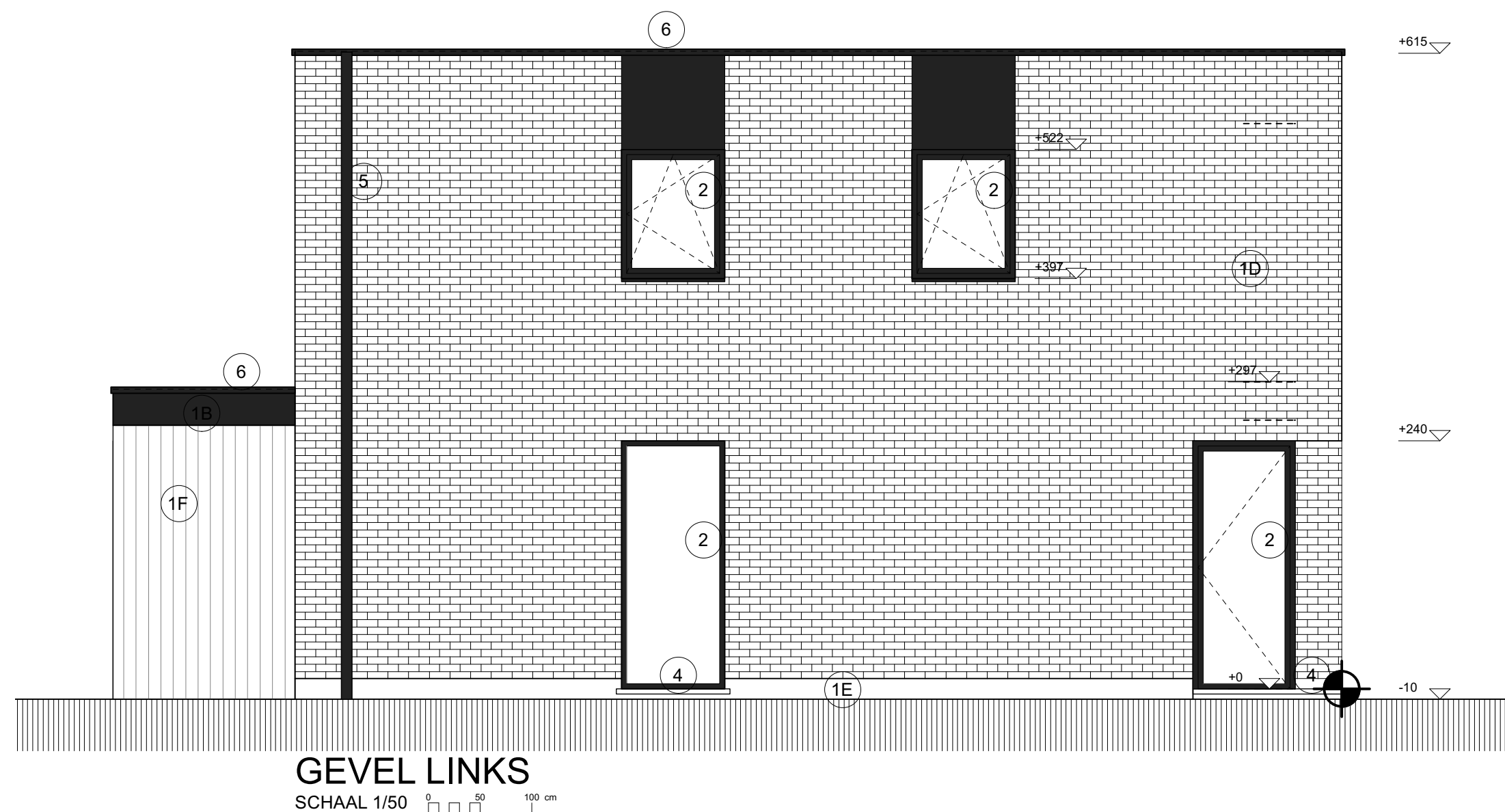
De opdrachtgever stelt op zijn verantwoordelijkheid een EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever aan conform de geldende wetgeving.

De opdrachtgever wijzigingen van de plannen er op dat de opmerkingen vermeld in het verslag van de berekening voor de start van de werken door de EPB-verslaggever (ook betreffende de minimale A-waarden en U-waarden van te gebruiken materialen) dienen te worden bij de uitvoering. Geen enkele wijziging ten opzichte van de beschreven concepten, installaties of materiaalkeuzes vermeld in het verslag van de EPB-verslaggever is toegestaan zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Hij zal de impact van de wijzigingen immers voorafgaand moeten kunnen laten nagaan door de verslaggever.

De architect verwierpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de afgeleverde stedenbouwkundige tekening.

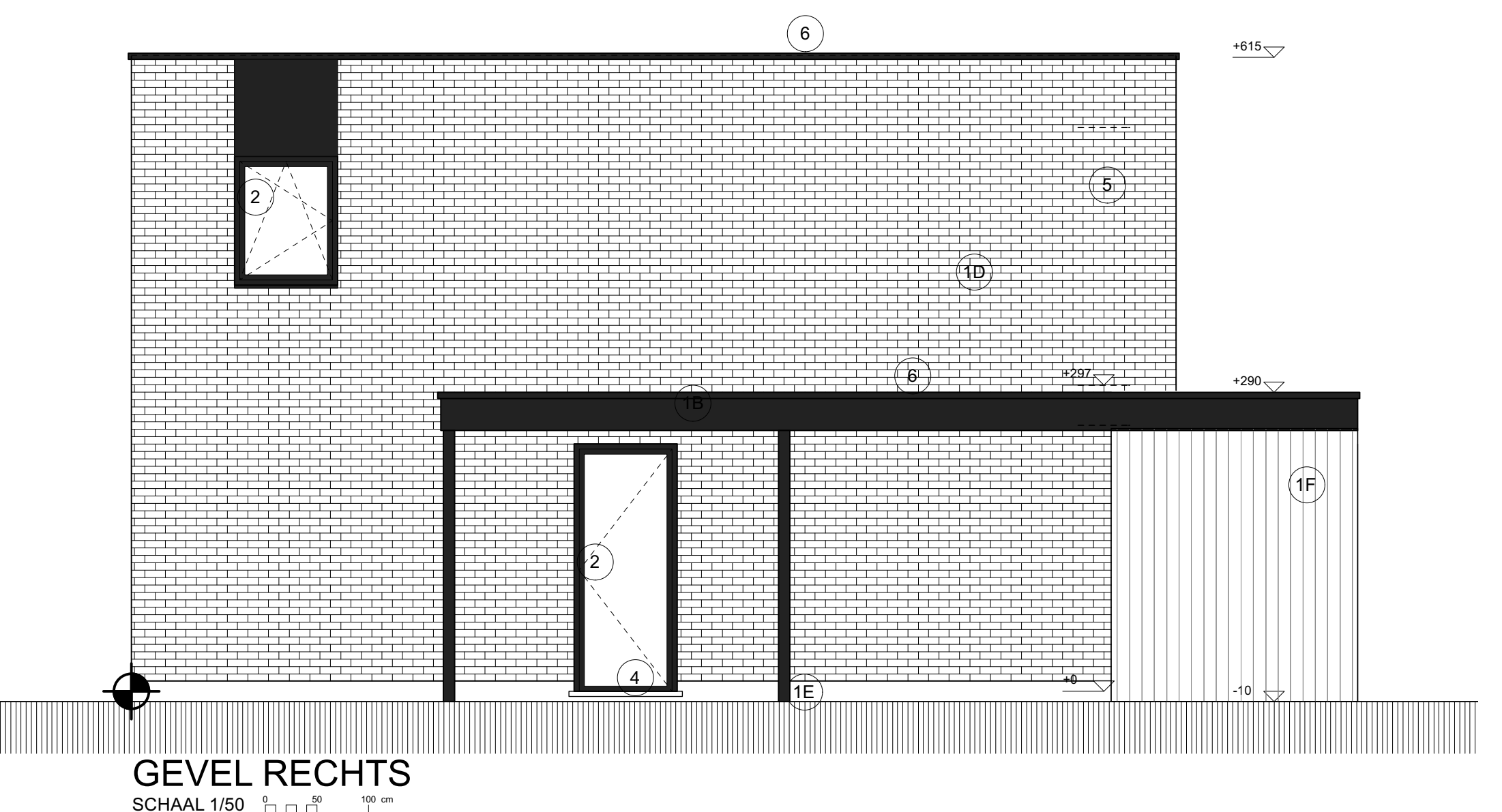
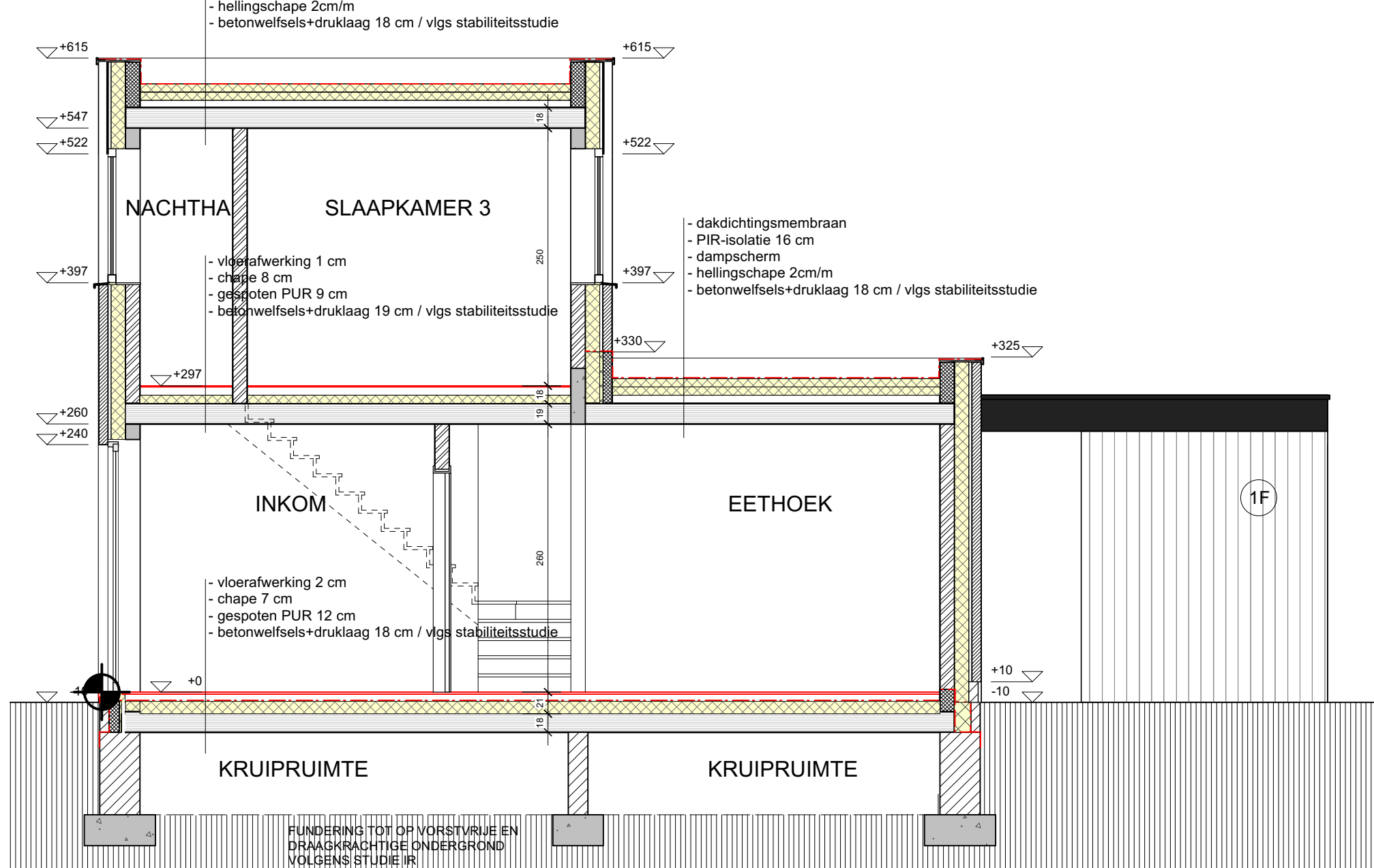
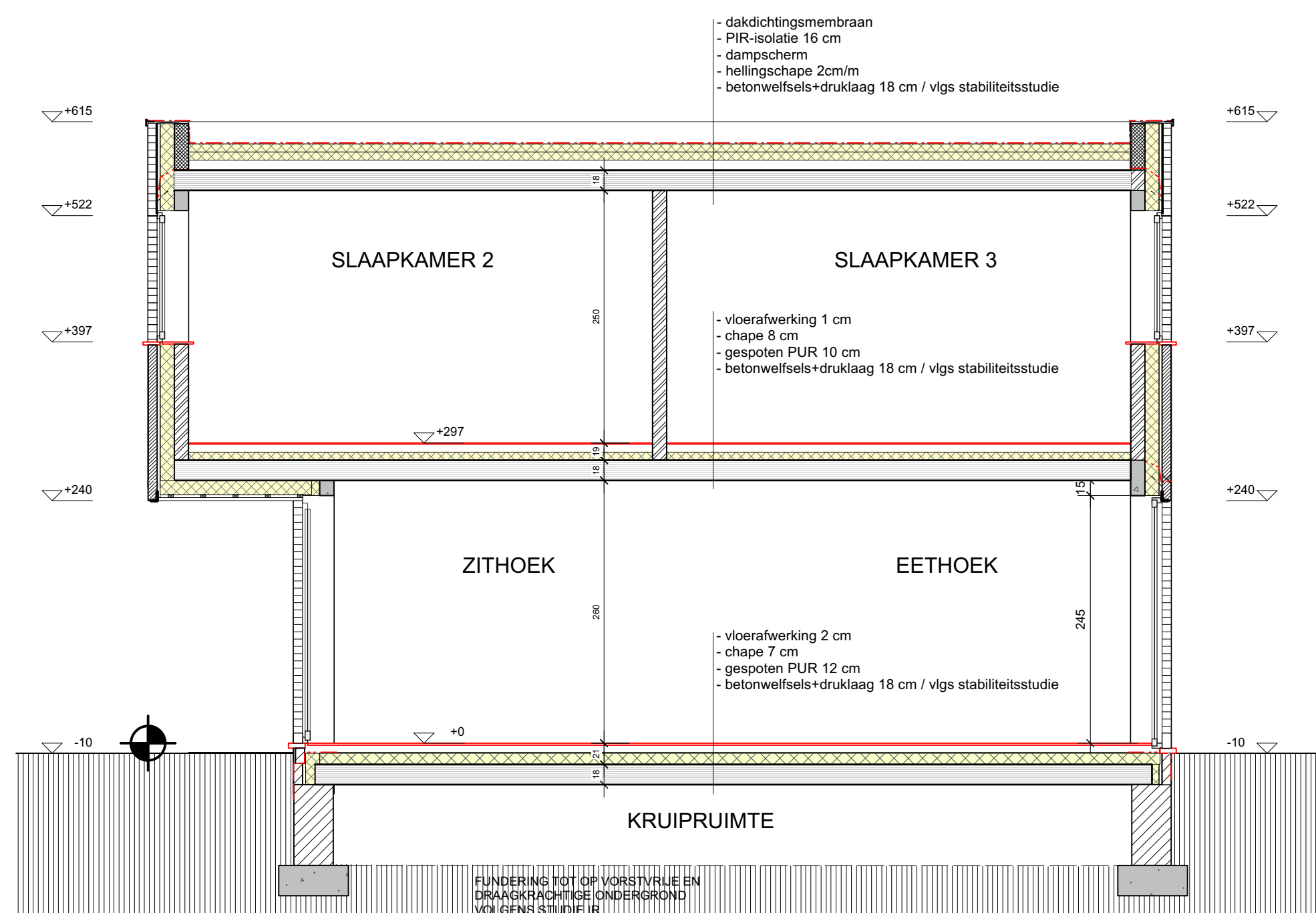
Hij aanvaardt eigenaar van het ontwerp en de plannen. Ingevolge de wettelijke bepalingen met betrekking tot het auteursrecht, en de plannen noch het gebouw zonder zijn toestemming gepubliceerd, gekopieerd, doorgegeven of ter inzage gegeven worden kan worden.

[illegible]



- | | | | |
|---|-------------------------------|---|--------------------------------------|
|  | BESTANDDE MUREN, TE BEHOUDEN |  | ISOLATE |
|  | BESTANDDE MUREN, AF TE BREKEN |  | ZACHTE ISOLATE |
|  | GEVELSTEEN |  | HARDE ISOLATE |
|  | BETONBLK |  | VOLLE GROND |
|  | SNELBOUWSTEEN |  | AANVULLING |
|  | CELLULIEBETONBLK |  | WATERKORINGSLAAG |
|  | GEWAPEND BETON | | |
|  | DRAAGENDE VLOERDELEN |  | ROLRINGSLEGGING, REGENMANTER |
|  | NATUURSTEEN |  | ROLRINGSLEGGING, HUISHOUDELIJK WATER |
|  | LICHTE WIAND |  | ROLRINGSLEGGING, FEECULLEN |

- 1B. aluminium bekleding
- 1C. gevelmetselwerk lichtgrijs genuanceerd
- 1D. gevelplint blauwe steen
- 1F. houten gevelbekleding
- 2. buitenschrijnwerk alu zwart
- 3. dorpels alu zwart
- 4. dorpels blauwe steen
- 5. regenafvoer antrax zwart
- 6. dakrandprofiel alu zwart

[illegible]

SCHAAL 1/50

Gemeente:	WESTERLO		
Project:	NIEUWBOUW 2 WONINGEN met CARPORTS en TUINBERGINGEN		
Bouwplaats:	Gooreinde 27 en 29, 2260 Westerlo		
Kadaster:	Afdeling 3, Sectie A, nrs. 381/B en 381/A		
Inhoud:	UITVOERING		
	gevels, snedes		
Datum:	2025.05.20	Opdrachtgever:	Onwerper:
Plan nr:	3/3	Heylen L. Algemene Bouwondermerging NV Hoogbouw 30, 2250 Olen	atelier bergen Lochstraat 32, 3272 Testelt 047298 65 13 info@atelierbergen.be
Schaal:	1/50 - 1/200		
Dossiernr:	2301		

[illegible]