

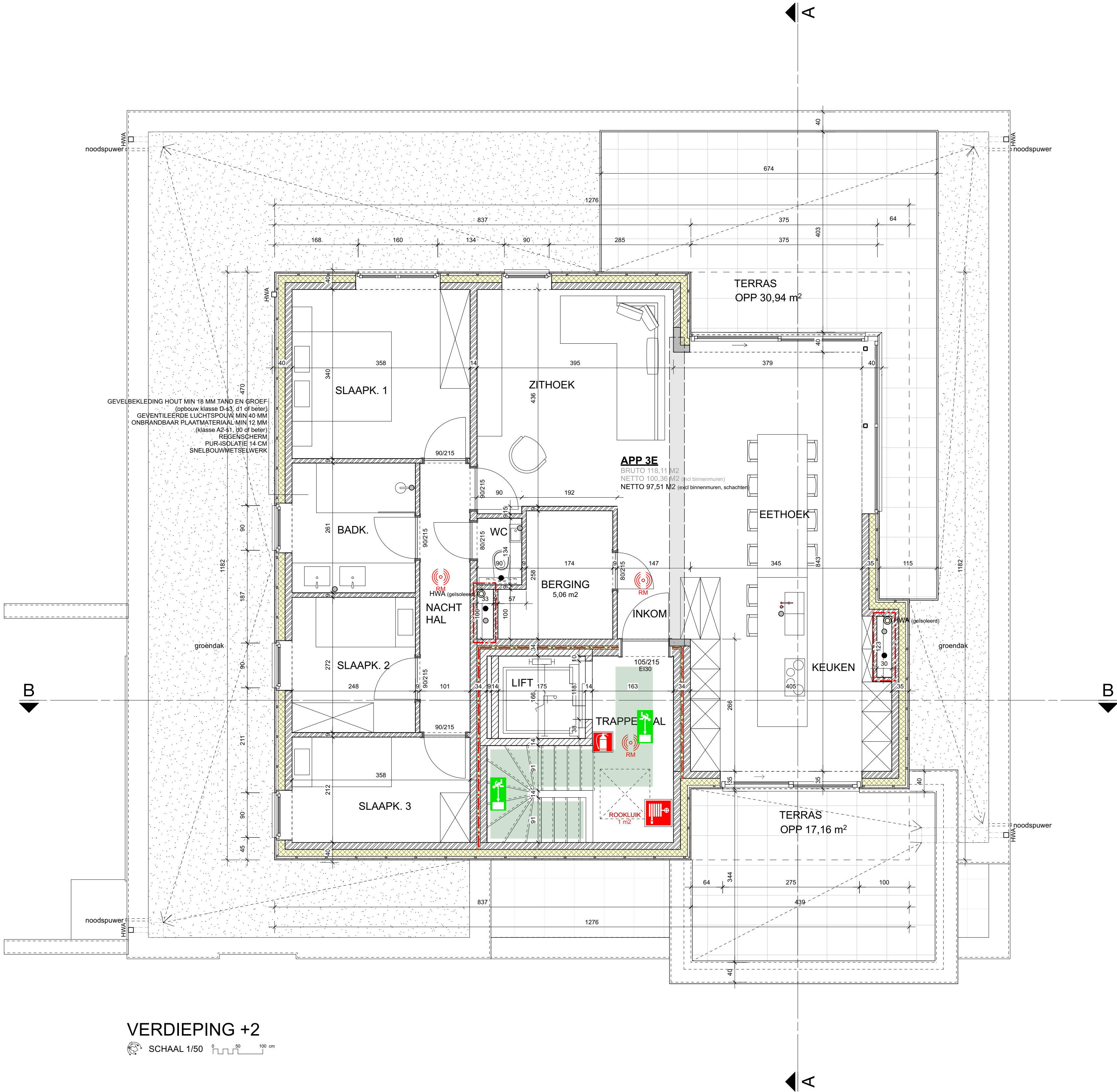
LEGENDE

	GEVELSTEEN		LICHTE WAND		WATERKERINGSLAAG
	BETONBLOK		ISOLATIE		RIOLERING ONDER VLOERPLA
	SNELBOUWSTEEN		ZACHTE ISOLATIE		RIOLERINGSLEIDING, REGENW
	CELLENBETONBLOK		HARDE ISOLATIE		RIOLERINGSLEIDING, HUISHOL
	GEWAPEND BETON		VOLLE GROND		RIOLERINGSLEIDING, FECALIE
	DRAGENDE VLOERDELEN		AANVULLING		
	NATUURSTEEN				

GEVELMATERIALEN

- gevelsteen lichtgrijs geventueerd
- gevelbekleding hout
- gevelbekleding houten latten
- buitenschrijnwerk pvc zwart
- dorpels arduin
- dorpel als pvc/werk
- balustrade metalen verticale stijlen zwart
- buitenschrijnwerk in houten gevelbekleding
- dakrandprofiel alu zwart
- regenafvoeren anthra zinc

Algemene Opmerkingen:
- Alleen de aannemer is verantwoordelijk voor de gepaste bouwtechniek, de correcte werkuivoering en de juiste keuze van materialen.
- Alle maten dienen voor de uitvoering en ter plaatse gecontroleerd te worden door de aannemer. De meetgegevens hebben voorrang op de grafische voorstelling en dienen door de aannemer/uitvoerder gecontroleerd te worden. Tegenstrijdigheden of onjuistheden worden onmiddellijk aan de architect gemeld.
- De aannemer controleert het aansluitnivo van de openbare riolering alvorens de riolering op het bouwperceel uit te voeren. Tegenstrijdigheden met de plannen worden onmiddellijk gemeld.
- Alle maten zijn indicatief en dienen aangepast te worden aan de baksteenmaat.
- Behoudens anders omschreven in het lastenboek worden alle materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.
- Alle werken en leveringen dienen te voldoen aan de recentste geldende normen van NBN - STS - DIN - WTCB.
- Vocht- en waterkering is te voorzien tegen alle raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is. Elk contact tussen binnen en buiten dient door een vochtwerende isolatie onderbroken te worden.
- Veiligheidsbeglazing te plaatsen en leveren volgens norm NBN S 23-002 en NBN S 23-002/A1.
- Optische rookmelders plaatsen conform decreet 8 mei 2009 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- KB van 19 december 1997 (en wijzigingen) tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen is van toepassing, evenals Bijlage 5.
- Het brandveilig afdicthen van doorvoeringen in brandwerende wanden dient te gebeuren conform de bijlage 7 van de basisnormen en de TV 254 van het WTCB.
- De funderingen worden voorzien tot op de draagkrachtige grond en tot op vorstvrije diepte. (min. van 80 cm onder het toekomstig maaiveld).
- Grondstudie en grondsonderingen zijn ten laste van de opdrachtgever.
- Voor de bepaling van de draagstructuur (fundering, kolommen, balken en vloeren) stelt de opdrachtgever op zijn verantwoordelijkheid en ten zijnen laste een bevoegd ingenieur aan, die de volledige stabiliteitsstudie uitvoert en controleert.
- Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid, noch qua studie noch qua controle van de werken.
- Het is uitdrukkelijk verboden in betonbalken te slijpen, zonder voorafgaande toestemming van de stabiliteitsingenieur.
- De opdrachtgever stelt op zijn verantwoordelijkheid een veiligheidscoördinator ontwerp en vervezenlijking aan conform de geldende reglementering.
- De opdrachtgever stelt op zijn verantwoordelijkheid een EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever aan conform de geldende reglementering.
- De architect wijst de opdrachtgever en aannemers er op dat de opmerkingen vermeld in het verslag van de berekening voor de start van de werken door de EPB-verslaggever (oa. betreffende de minimale λ-waarden en U-waarden van te gebruiken materialen) dienen nageleefd te worden bij de uitvoering. Geen enkele wijziging ten opzichte van de beschreven concepten, installaties of materiaalkeuzes vermeld in het verslag van de EPB-verslaggever is toegelaten zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de architect. Hij zal de impact van de wijzigingen immers voorafgaand moeten kunnen laten nagaan door de verslaggever.
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning.
- De architect blijft eigenaar van het ontwerp en de plannen. Ingevolge de wettelijke bepalingen met betrekking tot het auteursrecht, mogen de plannen noch het gebouw zonder zijn toestemming gepubliceerd, gekopieerd, doorgegeven of ter inzage gegeven worden aan derden.



VERDIEPING +2

SCHAAL 1/50

Aanpassingen:		
Nr:	Datum:	Omschrijving
1	2023.05.02	Aanpassingen nivo's kelder, liftschacht, ...
2	2023.05.03	Aanpassingen volgens stabiliteitsstudie
3	2023.05.11	Aanpassingen volgens bespreking dd. 05/05/2023
4	2023.05.23	Aanpassingen maatvoering contouren kelder
5	2023.06.26	Aanpassingen indeling app 4
6	2023.06.29	Aanpassingen raam rechterzijgevel app 4, verval
7	2023.08.21	Aanpassingen appartementsnummers, P8, kelderdoorvoeren
8	2023.09.19	Aanpassingen details
9	2023.11.10	Aanvulling details
10	2023.12.01	Extra brandhaspel verd 2