



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00803311

13049B0475/00P000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	13049B0475/00P000
Adres:	Grote Markt 32, 2260 Westerlo Grote Markt 32A, 2260 Westerlo Grote Markt 32B, 2260 Westerlo Grote Markt 32C, 2260 Westerlo Grote Markt 32D, 2260 Westerlo Grote Markt 33, 2260 Westerlo
Toelichting:	P0006
Referentie:	VIP-00803311
Uw referentie:	26-02-2201/TV
Aangevraagd op:	04/03/2026 04:00
Afgeleverd door gemeente op:	11/03/2026 09:45

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Westerlo ruimtelijke ordening	ruimtelijke.ordening@westerlo.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00017_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Herentals - Mol
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/07/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00017_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/03/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening inzake het versterken van de woonkwaliteit
Referentie:	SVO_13049_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	23/04/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/97c74960-9054-4b7a-a1d7-81e3b145ca7e

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	POLDERSTRAAT,GROTE MARKT,SINT LAMBERTUSSTRAAT
Referentie:	ROO_13049_243_00006_00001
Oorsprong rooilijn:	Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn:	Niet getroffen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/1961

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Grote Markt
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Het slopen van een handelszaak, woning en bijgebouwen
Referentie:	13049_2011_264
Gemeentelijk dossiernummer:	2011/154
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/02/2012
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Het wijzigen van het aantal parkeerplaatsen van 6 naar 8
Referentie:	13049_2015_206

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/115
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/11/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het bouwen van een nieuwbouw = appartementsgebouw met 4 woongelegenheden en 2 handelspanden met stockages-garages + parkeerplaatsen
Referentie: 13049_2012_106
Gemeentelijk dossiernummer: 2012/071
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 01/10/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Vergund
Datum: 20/12/2012

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen van dubbelzijdige lichtreclame, uitspringend aan voorgevel met tekst "shell gaz + embleem"
Referentie: 13049_1991_186
Gemeentelijk dossiernummer: 1991/506
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/06/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Arab: een ondergrondse houder van 2000 liter voor benzine

Dossiernummer: 19341

Referentienummer: k1/1934/39

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 25/07/1934

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving: meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Arab: uitbaten van een smidse, werkhuis voor metaalbewerking en bergplaats voor gasflessen

Dossiernummer: 19551

Referentienummer: k1/1955/Wlo116

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 27/05/1955
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:

Rubriek: 16.7.2°
Omschrijving: meer dan 1.000 l tot en met 10.000 l
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 29.5.2.1°b)
Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

VLAREBO-code: Categorie O
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 29.5.4.2°
Omschrijving: Metaal/metaalvoorwerpen: fysisch behandelen
VLAREBO-code: Categorie O
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Arab: ondergrondse benzinehouder van 5000 liter met elektrische bedieningspomp en ondergrondse mazouttank van 2000 liter

Dossiernummer: 19543
Referentienummer: k1/1954/Wlo110
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 29/10/1954
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:

Rubriek: 17.3.9.3°

Omschrijving:	Brandstofverdeelinstallaties voor motorv
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.9.2°
Omschrijving:	inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.4, in rubriek 17.3.5, in rubriek 17.3.6 of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorraad
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Arab: een bijkomende ondergrondse benzinetank van 5000 liter met een elektrische verdeelpomp
Dossiernummer:	19616
Referentienummer:	k1/1961/Wlo168
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	18/07/1961
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie A

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.9.2°
Omschrijving:	inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.4, in rubriek 17.3.5, in rubriek 17.3.6 of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorraad
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
[Bekijk op kaart](#)
 Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:
 Rubrieknummer: 17.3.9.3

Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1954
Einddatum:	01/01/2001
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Externe referentie:	MISTRAL_DOSSIER_7544
Rubrieknummer:	17.3.9.3
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1954
Einddatum:	13/06/2021
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.4.a.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1954
Einddatum:	13/06/2021
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.6.a.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1988
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.4.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A

Startdatum:	01/01/1954
Einddatum:	31/12/1998
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Startdatum:	24/07/1934
Einddatum:	29/10/1984
Commentaar Activiteit:	Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30 000 l
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	29.5.4.2
Omschrijving:	Metalen
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	27/05/1955
Einddatum:	29/10/1984
Commentaar Activiteit:	Inrichtingen voor het fysisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal of stralen met zand of andere producten (uitgezonderd het stralen van een gebouw of enige andere vaste constructie) met ee
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie O
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643
Startdatum:	27/05/1955
Einddatum:	29/10/1984

Commentaar Activiteit:	Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkrach
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
Omschrijving:	Overige inrichtingen
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
Startdatum:	29/11/1954
Einddatum:	31/12/2001
Commentaar Activiteit:	Gevaarlijke producten

Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48.

Opmerking
De omschrijving van de rubrieke

Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 04/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 18111448

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13049B0475/00P000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 04/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/03/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/03/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Gemeenteweg op private eigendom

Omschrijving: geen wettelijke erfdienstbaarheden

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu