

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20141120-0001705044-00000002-2

straat **Goorkenshof**
nummer **14B** bus
postnummer **2260** gemeente **Westerlo**

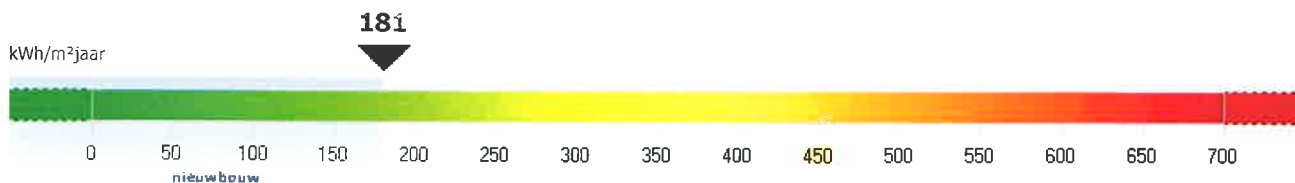
bestemming **appartement**
type
bouwjaar **2009**

softwareversie 1.5.2

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

181

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

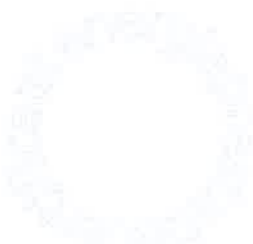
niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **Dei** achternaam **De Schutter** erkenningscode **EP09530**
straat **Kaizeriebergstraat** nummer **58** bus
postnummer **2440** gemeente **Geel**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **20-11-2014**
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **20 november 2024**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20141120-0001705044-00000002-2

straat **Goorkenshof**

nummer **14B** bus

postnummer **2260** gemeente **Westerlo**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

15.041

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of pannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20141120-0001705044-00000002-2

straat **Goorkenshof**

nummer **14B** bus

postnummer 2260 gemeente **Westerlo**

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 21,2 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20141120-0001705044-00000002-2

straat **Goorkenshof**

nummer **14B** bus

postnummer **2260** gemeente **Westerlo**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	181	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,27	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	15.041	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,64	-
bruikbare vloeroppervlakte	83	m ²	CO2-emissie	3.002	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	18/11/2014	infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	2008	thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	250	m ³	niet residentiële bestemming	neen

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglazing of transparante delen

	beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3
oppervlakte	6,32	4,10	10,80
begrenzing	buiten	buiten	buiten
helling	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie	oost	west	noord
beglazing - type	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type	hout	hout	hout
zonwering	neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

gevel 1

oppervlakte	60,87	m ²
begrenzing	buiten	
muur - type	muurtype 1	
spouw - aanwezigheid	ja	
isolatie - aanwezigheid	ja	
isolatie - dikte	40	mm
isolatie - materiaal	XPS	

muurtype 1	standaard (ovenge muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende sniebouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	250	m ³
type opwkker	gasketel	

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20141120-0001705044-00000002-2

straat **Goorkenshof**

nummer **14B** bus

postnummer **2260** gemeente **Westerlo**

type ketel	niet condensierend gesloten	
regeling watertemperatuur ketel	ketelthermostaat	
stookinrichting	binnen beschermd volume	
fabricagejaar	2008	
ongeisoleerde leidingen	0m <= lengte <= 2m	
type afgifte	radiatoren/convectoren	
pompregeling	onbekend	
meest voorkomende radiatorkranen	thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat	ja	
buitenvoeler	neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

systeem voor
gekoppeld aan ruimteverwarming
type toestel
leidingen
lengte gewone leiding

individueel warm water 1

keuken en badkamer
ja, individuele verwarming 1
combi
gewone leiding
<=5 m

Ventilatie en koeling

type ventilatie
koelinstallatie (> 50%)

geen mechanische af- of toevoer
neen