

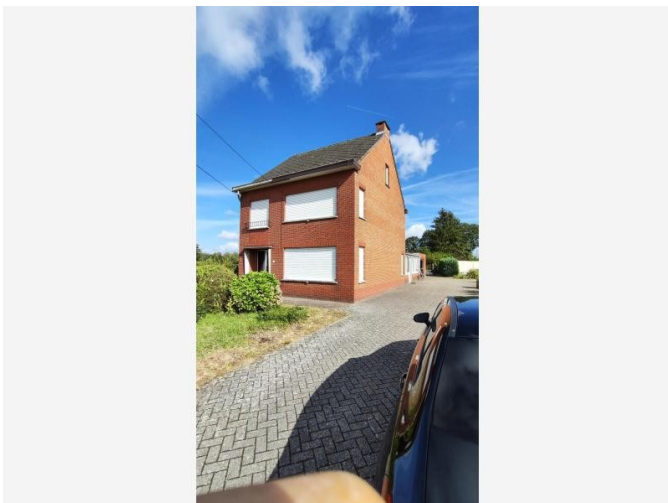
Asbestinventarisatetest

Zandstraat 116, 2431 Laakdal

Attestnummer : 20240826-000239.000

Uitgegeven op : 26.08.2024

Geldig tot : 26.08.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

14

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|----------|------------------|----------------------------|
| 8 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Siemen Joos - DES-NTRQT

Procescertificaat : Vastgoedexperts - ORG-8Z2WN

KBO-nummer : 0667567856

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| Leeswijzer | 2 |
| Geïnspecteerde zones | 6 |
| Zone 1: Woning..... | 7 |
| Plan 1.1: Kelder..... | 8 |
| Plan 1.2: gelijkvloers..... | 9 |
| Plan 1.3: gelijkvloers..... | 11 |
| Plan 1.4: gelijkvloers..... | 12 |
| Plan 1.5: dakgoot..... | 13 |
| Plan 1.6: Schouwbus en schouwhoed..... | 15 |
| Plan 1.7: 1Ste verdieping..... | 17 |
| Plan 1.8: 1Ste verdieping..... | 18 |
| Plan 1.9: 1Ste verdieping..... | 19 |
| Plan 1.10: 1Ste verdieping..... | 20 |
| Plan 1.11: Roofing..... | 21 |
| Plan 1.12: 1Ste verdieping..... | 23 |
| Plan 1.13: gelijkvloers..... | 24 |
| Zone 2: Stal..... | 25 |
| Plan 2.1: stal..... | 26 |
| Zone 3: Overig gebied..... | 27 |
| Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies..... | 28 |
| Asbestmaterialen | 30 |
| Fiche 1: Golfplaten..... | 31 |
| Fiche 2: Dakleien..... | 34 |
| Fiche 3: Resten leien, golfplaat schouwhoed en bloembakken..... | 37 |
| Fiche 4: Schouwbus..... | 39 |
| Fiche 5: Kachelkoord..... | 42 |
| Fiche 6: Golfplaten en cementbuis..... | 45 |
| Fiche 7: Schouwhoed..... | 47 |
| Fiche 8: Sediment van dakleien en golfplaten..... | 50 |
| Fiche 9: Ontdreunplaat..... | 52 |
| Fiche 10: Bakelieten schakelaars en stopcontacten..... | 55 |
| Fiche 11: CV-ketel..... | 58 |
| Fiche 12: Bakeliete kWh-teller..... | 61 |
| Fiche 13: Dorpels berging..... | 64 |
| Fiche 14: Stopverf raam kelder..... | 67 |
| Beperkingen | 70 |

| | |
|---|-----------|
| Fiche 15: Zolderluik laag dak..... | 71 |
| Fiche 16: Dakgoten hoofddak..... | 72 |
| Adviezen..... | 73 |
| Fiche 17: Vloerzeil Bureau en slaapkamer 1+2..... | 74 |
| Fiche 18: Roofing plat dak..... | 75 |
| Fiche 19: Tegellijm keuken en badkamer..... | 76 |
| Fiche 20: Valse wanden..... | 77 |
| Fiche 21: Valse plafonds..... | 78 |
| Geen asbest..... | 79 |
| Fiche 22: Pleisterwerk muren..... | 80 |
| Fiche 23: Vloerzeil traphal 1ste verdieping..... | 82 |
| Fiche 24: Roofing schouw..... | 84 |
| Fiche 25: boeiboord achterbouw..... | 86 |
| Fiche 26: Pleisterwerk plafonds..... | 88 |
| Fiche 27: Siertstuk kachel..... | 90 |
| Fiche 28: Stopplug verwarming in bureau..... | 92 |
| Toelichting..... | 94 |

Geïnspecteerde zones

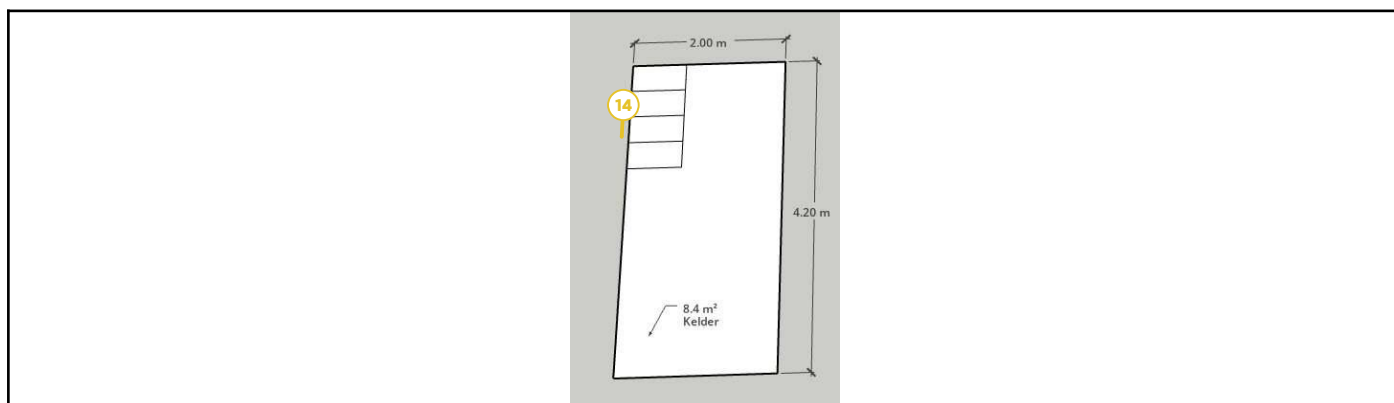
Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 11 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 5 Adviezen**
- 7 Geen asbest**

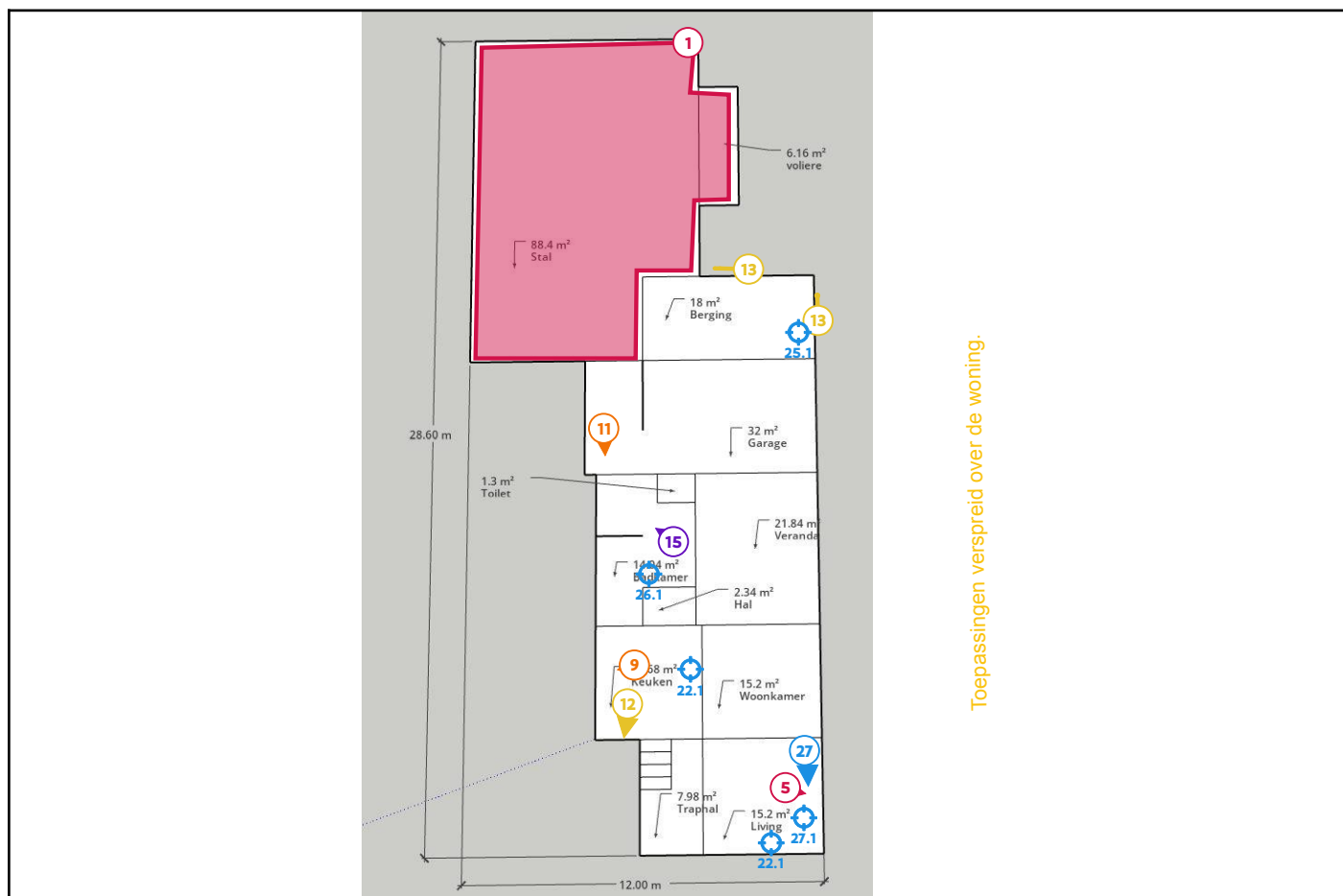
Plan 1.1: Kelder



Legende van plan 1.1: Kelder

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------------------|-----------------|--------------------|
| 14. Stopverf raam kelder | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

Plan 1.2: gelijkvloers

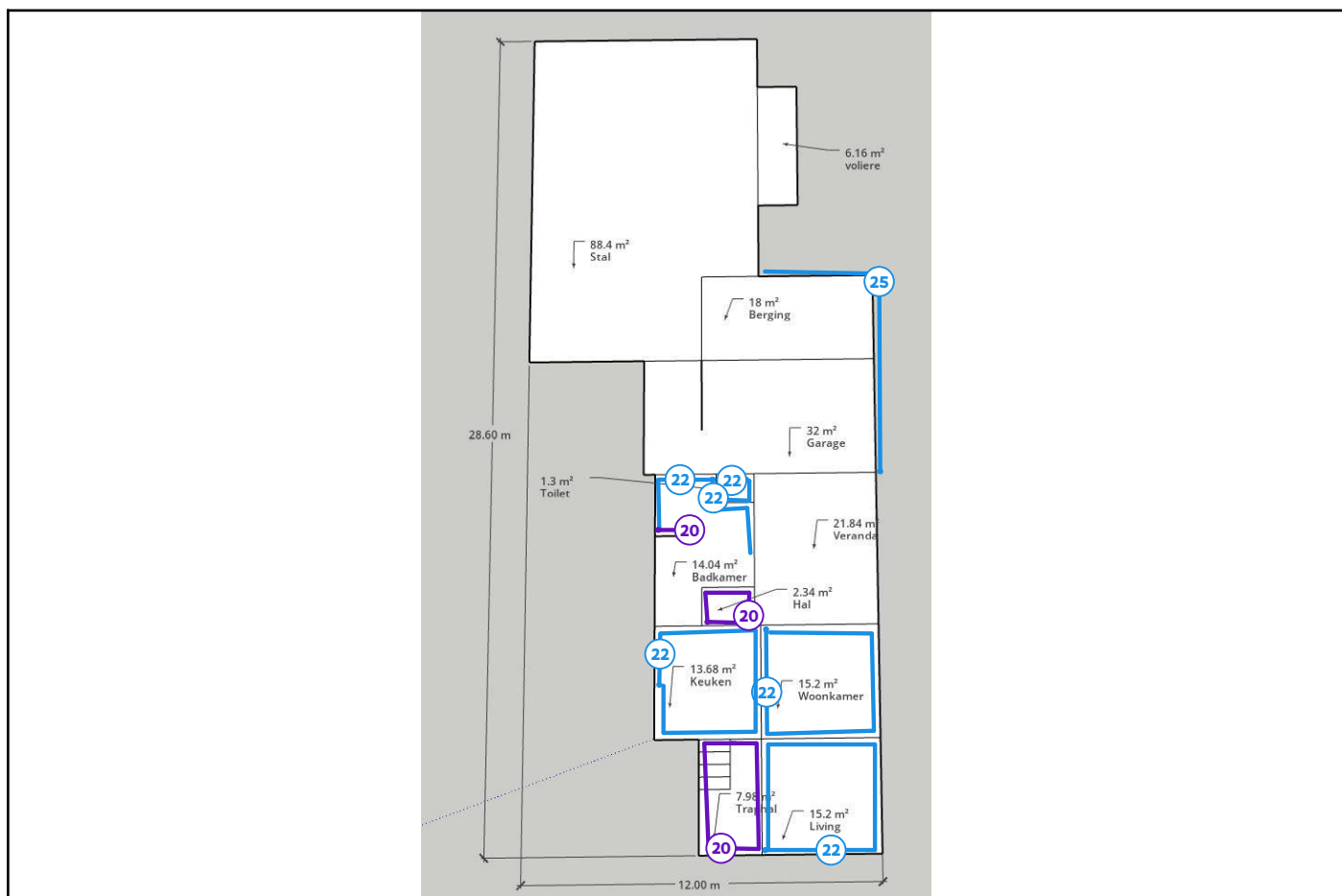


Legende van plan 1.2: gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|---|-----------------|----------------------|
| 1. Golfplaten | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 5. Kachelkoord | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 9. Ontdreunplaat | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 10. Bakelieten schakelaars en stopcontacten | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 11. CV-ketel | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 12. Bakeliete kWh-teller | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 13. Dorpels berging | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |
| 15. Zolderluik laag dak | Beperking | - |

| | | |
|---------------------------|-------------|---|
| 22. Pleisterwerk muren | Geen asbest | - |
| 22.1 Code: 1 | Mengmonster | - |
| 25. boeiboord achterbouw | Geen asbest | - |
| 25.1 Code: 3 | Puntmonster | - |
| 26. Pleisterwerk plafonds | Geen asbest | - |
| 26.1 Code: 2 | Mengmonster | - |
| 27. Siertstuk kachel | Geen asbest | - |
| 27.1 Code: 6 | Puntmonster | - |

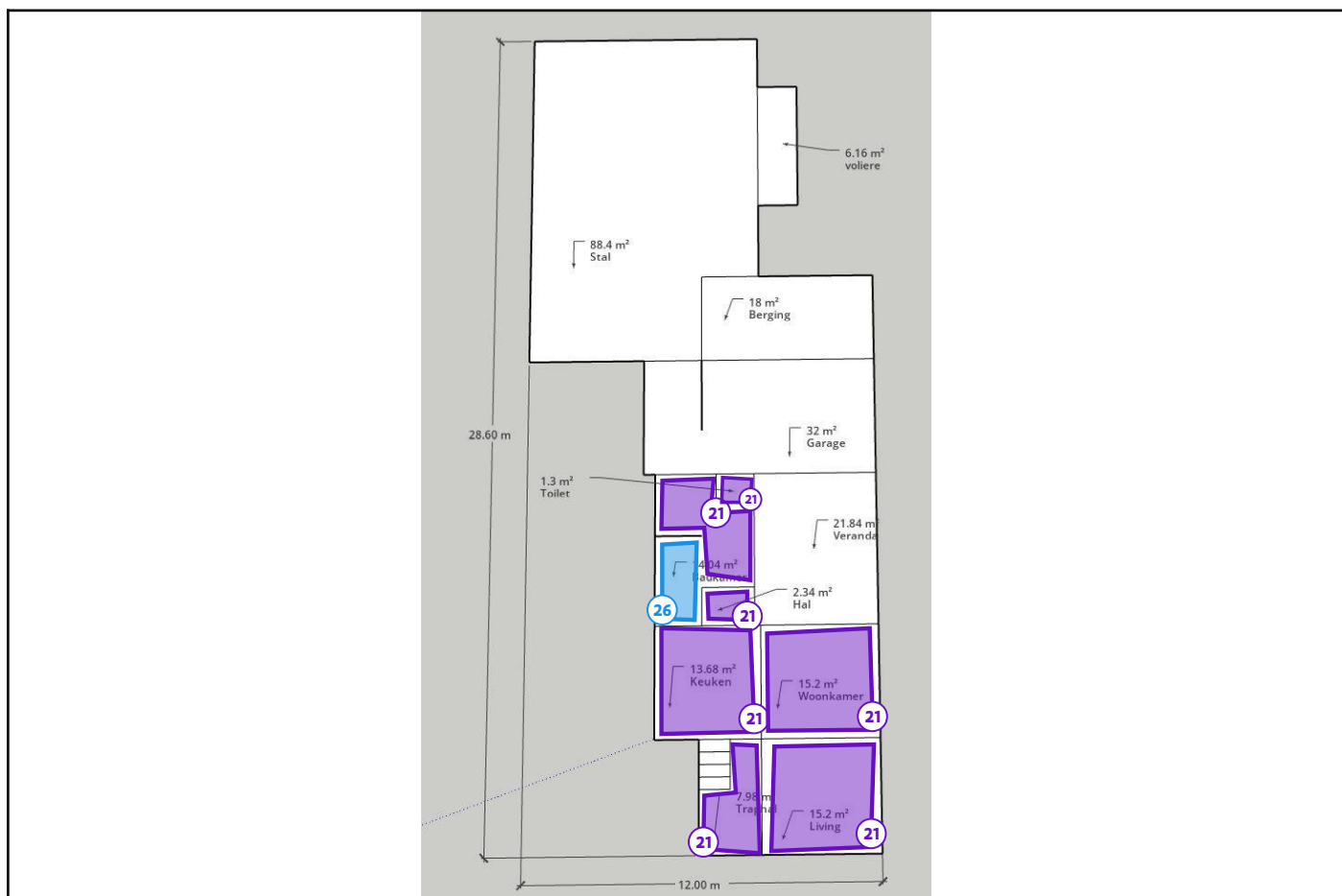
Plan 1.3: gelijkvloers



Legende van plan 1.3: gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------------------|-------------|-------|
| 20. Valse wanden | Advies | - |
| 22. Pleisterwerk muren | Geen asbest | - |
| 25. boeiboord achterbouw | Geen asbest | - |

Plan 1.4: gelijkvloers



Legende van plan 1.4: gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|---------------------------|-------------|-------|
| 21. Valse plafonds | Advies | - |
| 26. Pleisterwerk plafonds | Geen asbest | - |

Plan 1.5: dakgoot



Legende van plan 1.5: dakgoot

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

| | | |
|-----------------------|-----------------|----------------------|
| 2. Dakleien | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 16. Dakgoten hoofddak | Beperking | - |

Plan 1.6: Schuwbuis en schouwhoed

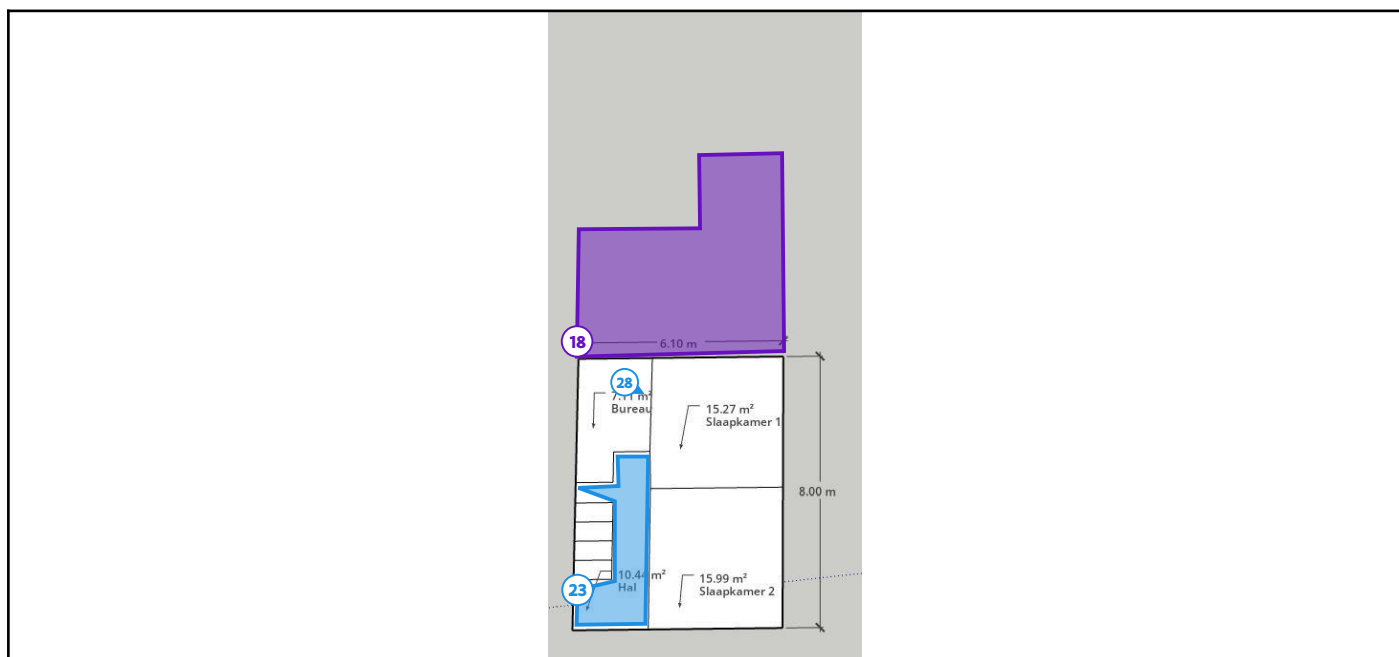


Legende van plan 1.6: Schuwbuis en schouwhoed

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

| | | |
|---------------|-----------------|----------------------|
| 4. Schouwbus | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 7. Schouwhoed | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |

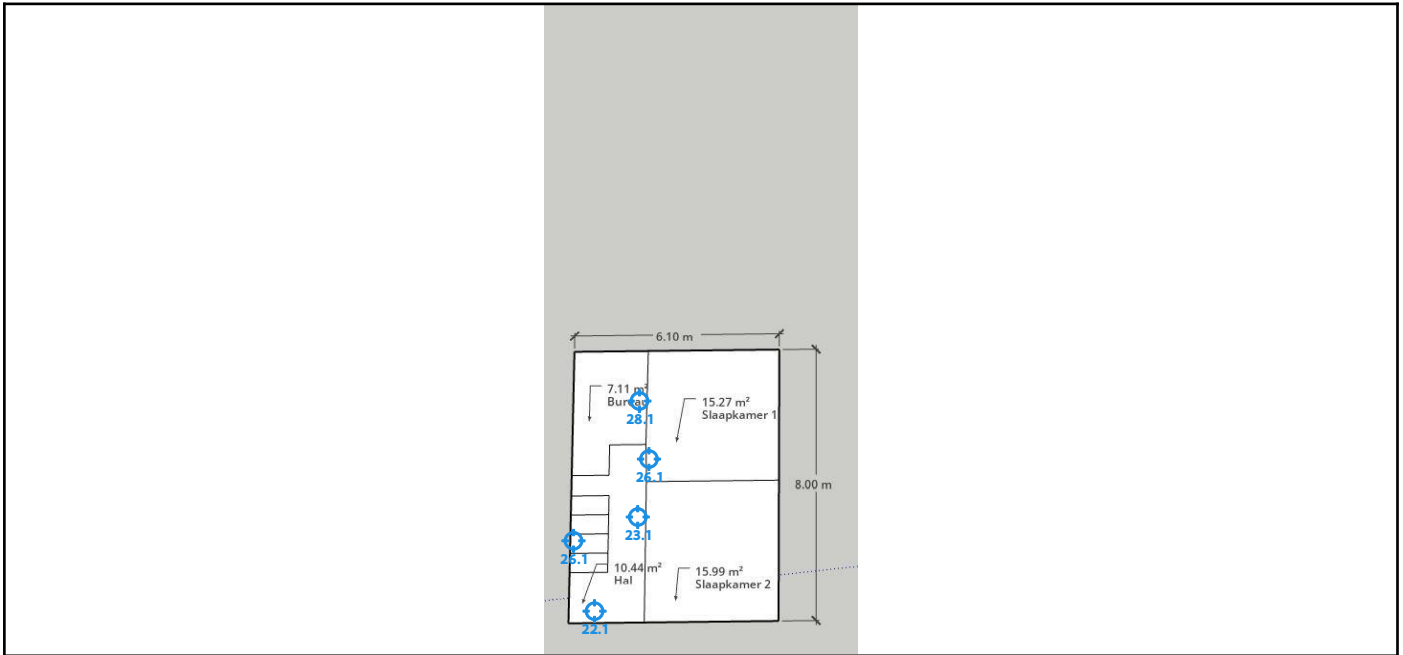
Plan 1.7: 1Ste verdieping



Legende van plan 1.7: 1Ste verdieping

| Beschrijving | Type | Actie |
|---------------------------------------|-------------|-------|
| 18. Roofing plat dak | Advies | - |
| 23. Vloerzeil traphal 1ste verdieping | Geen asbest | - |
| 28. Stopplug verwarming in bureau | Geen asbest | - |

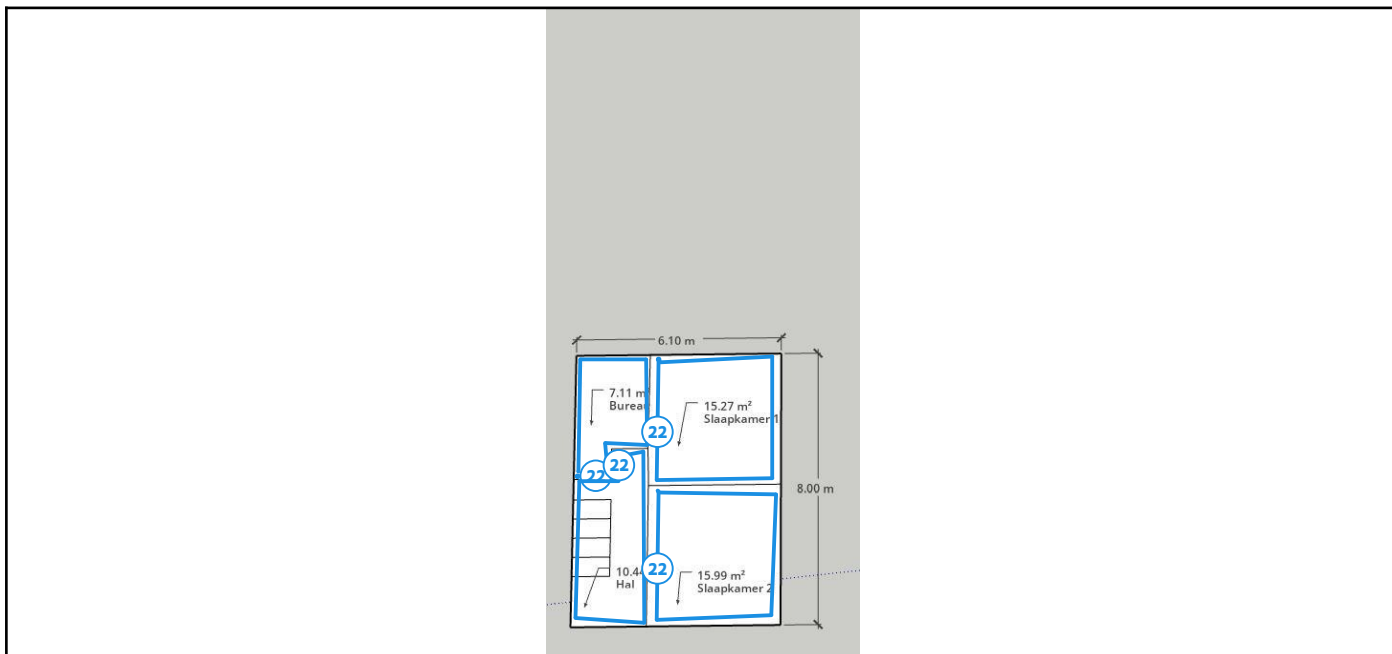
Plan 1.8: 1Ste verdieping



Legende van plan 1.8: 1Ste verdieping

| Beschrijving | Type | Actie |
|---------------------------------------|-------------|-------|
| 22. Pleisterwerk muren | Geen asbest | - |
| 22.1 Code: 1 | Mengmonster | - |
| 23. Vloerzeil traphal 1ste verdieping | Geen asbest | - |
| 23.1 Code: 5 | Puntmonster | - |
| 26. Pleisterwerk plafonds | Geen asbest | - |
| 26.1 Code: 2 | Mengmonster | - |
| 28. Stopplug verwarming in bureau | Geen asbest | - |
| 28.1 Code: 7 | Puntmonster | - |

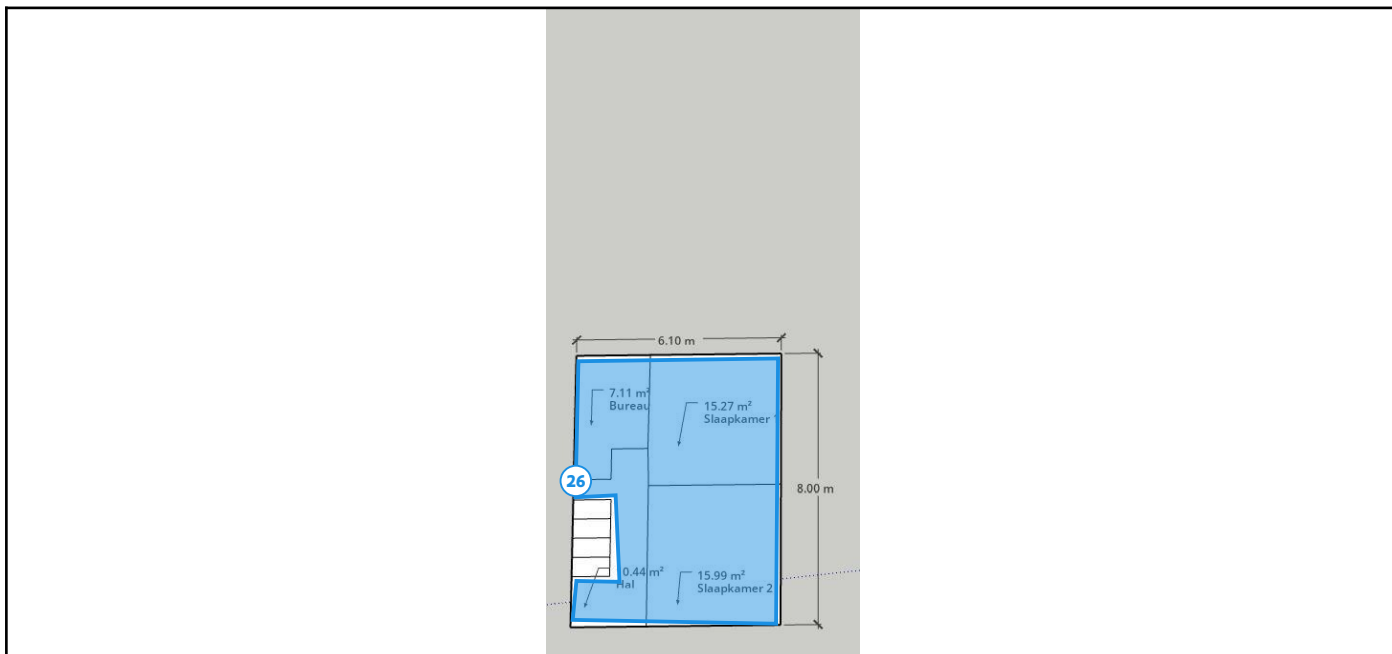
Plan 1.9: 1Ste verdieping



Legende van plan 1.9: 1Ste verdieping

| Beschrijving | Type | Actie |
|------------------------|-------------|-------|
| 22. Pleisterwerk muren | Geen asbest | - |

Plan 1.10: 1Ste verdieping



Legende van plan 1.10: 1Ste verdieping

| Beschrijving | Type | Actie |
|---------------------------|-------------|-------|
| 26. Pleisterwerk plafonds | Geen asbest | - |

Plan 1.11: Roofing

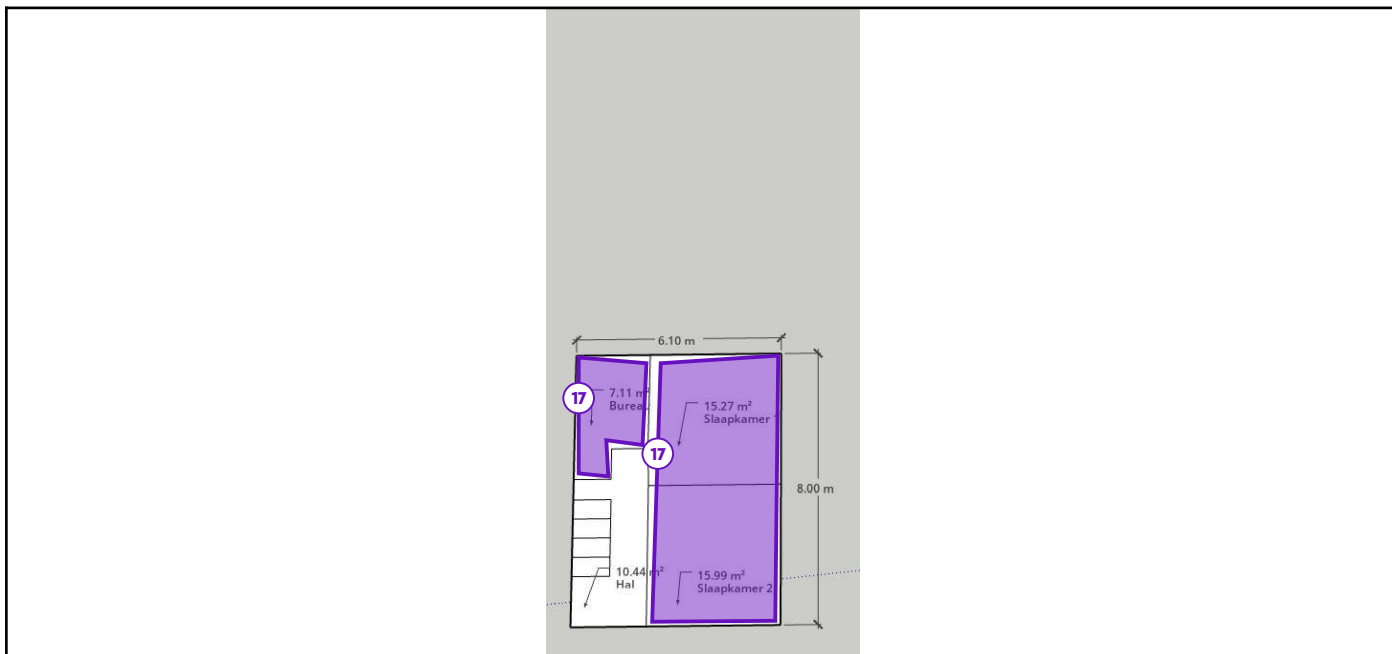


Legende van plan 1.11: Roofing

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

| | | |
|--------------------|-------------|---|
| 24. Roofing schouw | Geen asbest | - |
| 24.1 Code: 4 | Puntmonster | - |

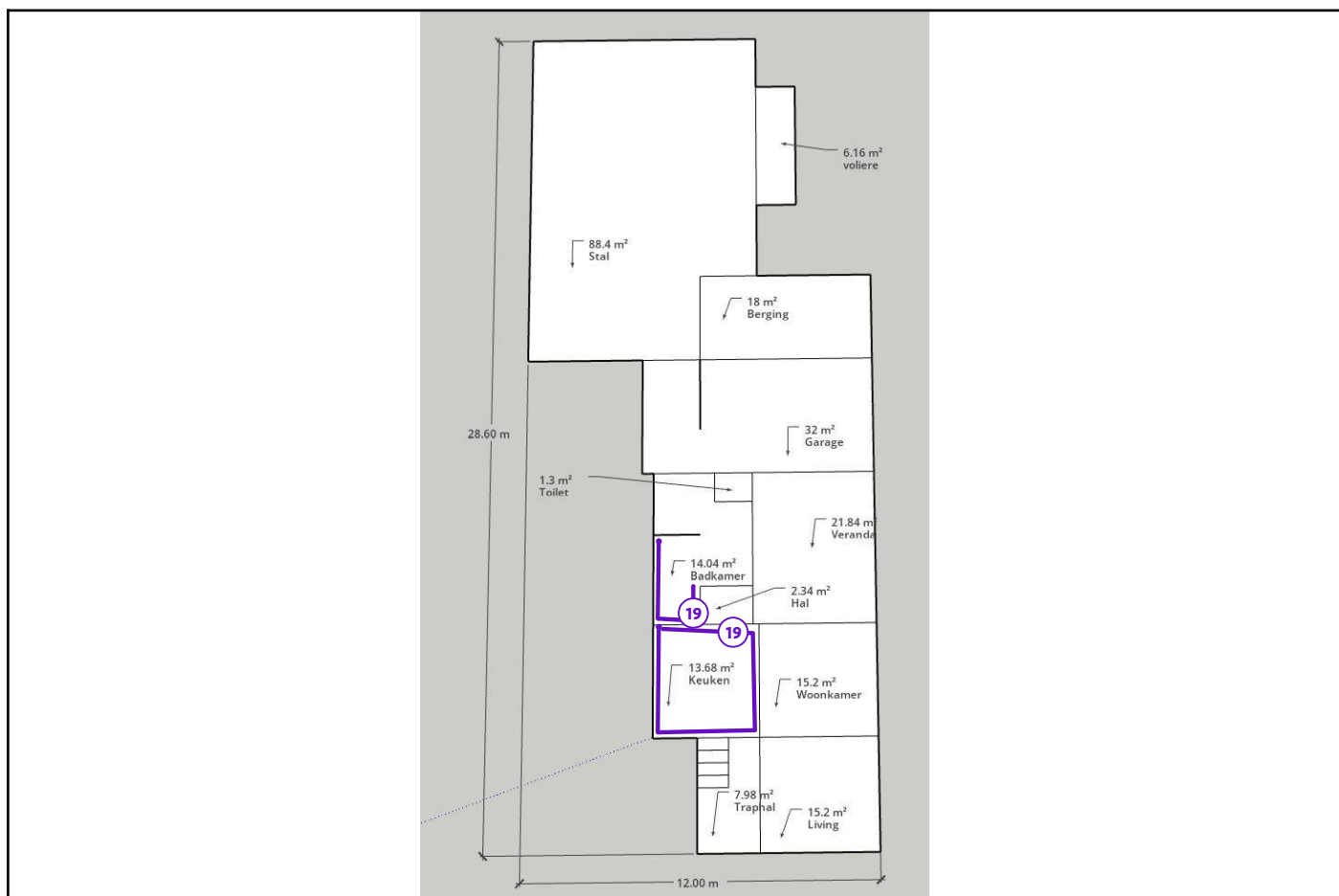
Plan 1.12: 1Ste verdieping



Legende van plan 1.12: 1Ste verdieping

| Beschrijving | Type | Actie |
|--|--------|-------|
| 17. Vloerzeil Bureau en slaapkamer 1+2 | Advies | - |

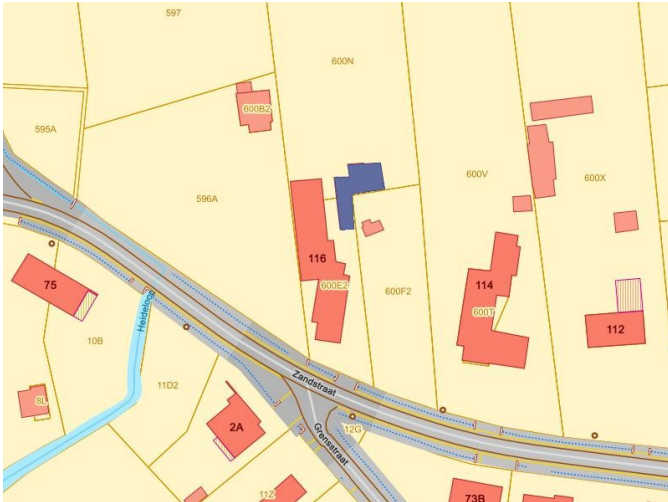
Plan 1.13: gelijkvloers



Legende van plan 1.13: gelijkvloers

| Beschrijving | Type | Actie |
|----------------------------------|--------|-------|
| 19. Tegellijm keuken en badkamer | Advies | - |

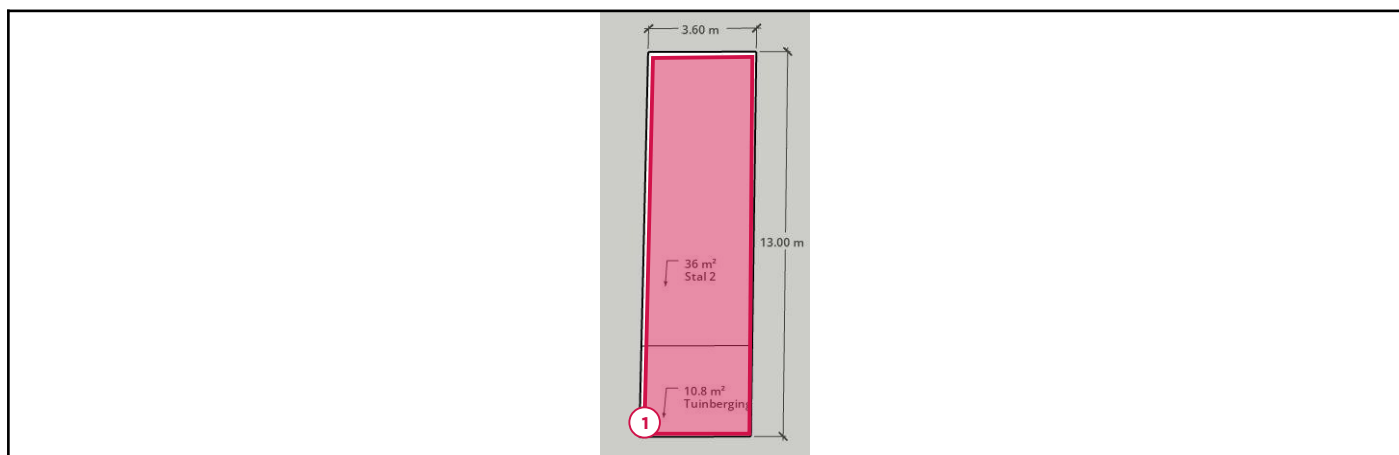
Zone 2: Stal



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperking
- 0 Uitsluiting
- 0 Roerend goed
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Advies
- 0 Geen asbest

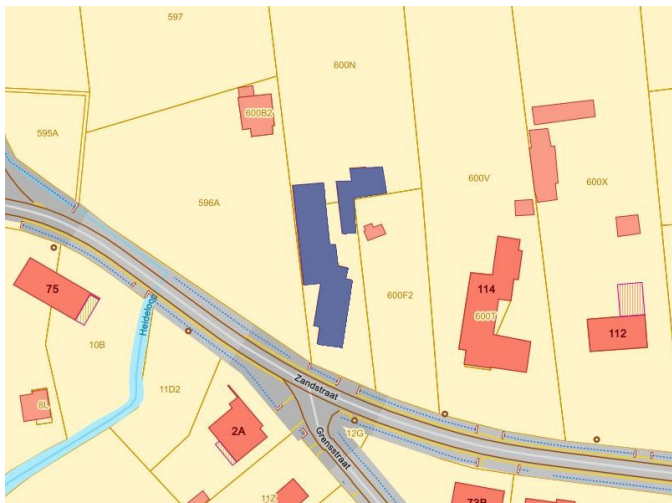
Plan 2.1: stal



Legende van plan 2.1: stal

| Beschrijving | Type | Actie |
|---------------|-----------------|----------------------|
| 1. Golfplaten | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |

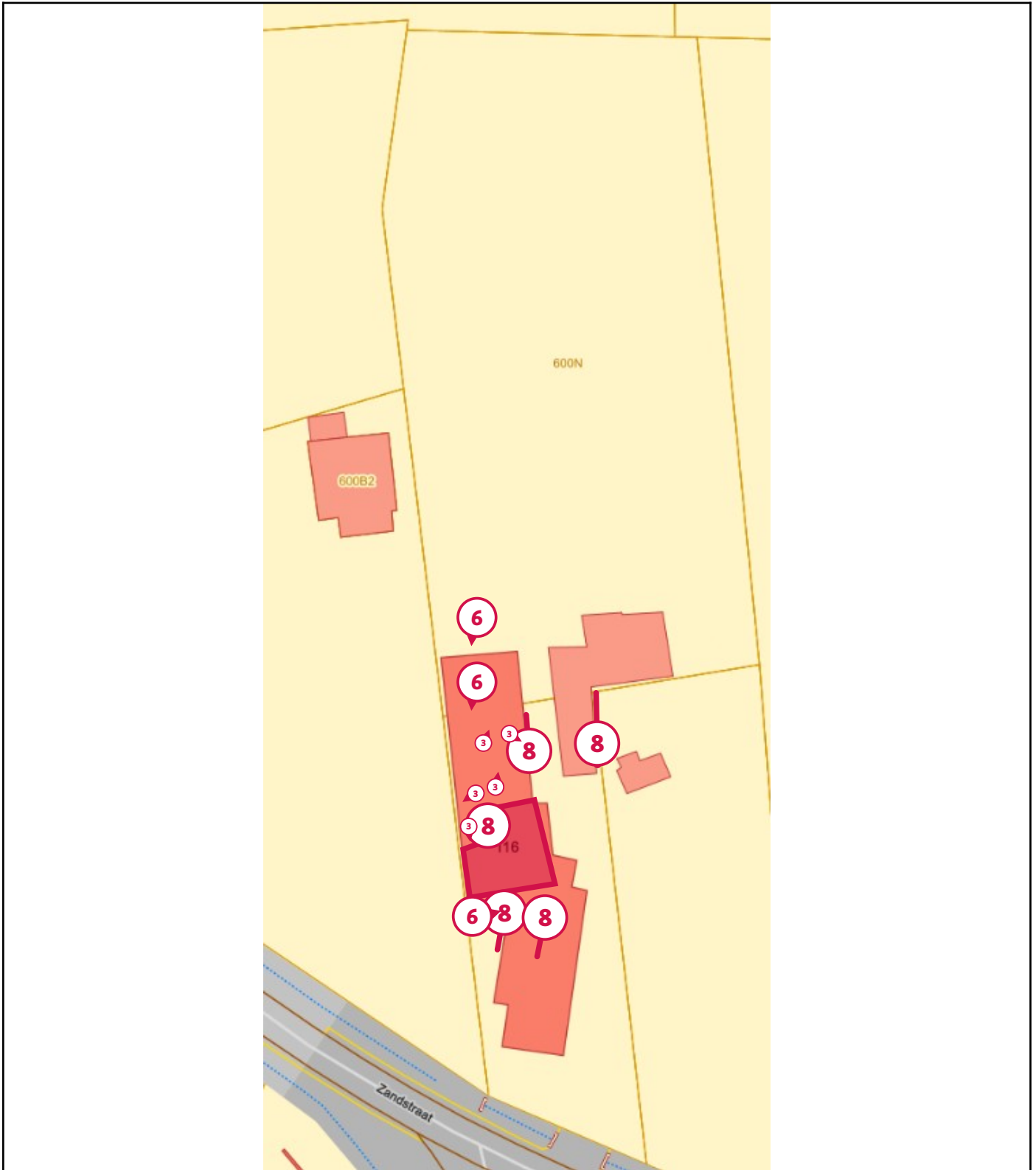
Zone 3: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Geen asbest

Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

| Beschrijving | Type | Actie |
|--------------|------|-------|
|--------------|------|-------|

| | | |
|--|-----------------|----------------------|
| 3. Resten leien, golfplaat schouwhoed en bloembakken | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 6. Golfplaten en cementbuis | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 8. Sediment van dakleien en golfplaten | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u
Dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec). Indien mogelijk de ondervloer afdekken, golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken, niet gooien, onmiddellijk verpakken of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

Zone 2: Stal

- Plan 2.1: stal

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

De golfplaten zijn verweerd, poreus en met mos begroeid.

Risicobeoordeling

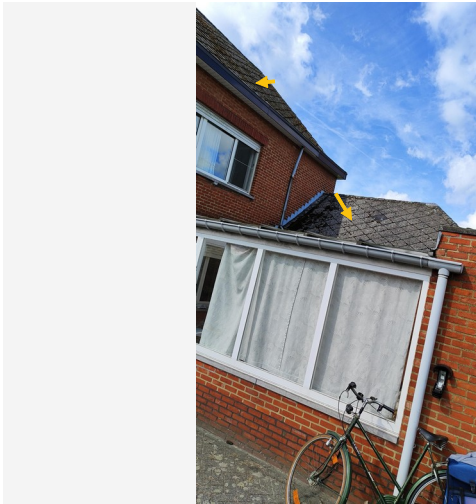
| | |
|---------------------------------|---|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|---|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Matig beschadigd, matig verweerd |

Technische gegevens

| | |
|---|---|
| Beschrijving | Golfplaten |
| Omgeving | Grenst aan binnen- en buitenlucht |
| Primaire drager | Schuin dak |
| Asbestmateriaal | Dak- en gevelbekleding - Golfplaat |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 100,00 m² - 1 stuk• 50,00 m² - 1 stuk |
| Totale oppervlakte | 150,00 m ² |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Geschroefd• Genageld, geniet |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | De golfplaten zijn visueel en volgens expertise als asbestverdacht beschouwd. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf Dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec). Indien mogelijk de ondervloer afdekken , leien voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk verpakken of voorzichtig in container met asbest bag plaatsen.

Gebruik geen stortkokers.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: dakgoot

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen leien (leien mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. Totaalverbod sinds 27 april 2019)

Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Ook in het geval van een asbesthoudend onderdak is dit niet mogelijk.

Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen of deels afgebroken leien vervangen kan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|---|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|---|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Matig beschadigd, matig verweerd |

Technische gegevens

| | |
|---|--|
| Beschrijving | Dakleien |
| Omgeving | Grenst aan binnen- en buitenlucht |
| Primaire drager | Schuin dak |
| Asbestmateriaal | Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 85,00 m² - 1 stuk |
| Totale oppervlakte | 85,00 m ² |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Geschroefd• Genageld, geniet |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | De leien zijn visueel en volgens expertise als asbestverdacht beschouwd. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes. |

Fiche 3: Resten leien, golfplaat schouwhoed en bloembakken

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
EH via doe-het zelf

Bij de gemeente of het plaatselijk containerpark kan je afsluitzakken opvragen om het afval dubbel te verpakken en het af te voeren als hechtgebonden materiaal naar het containerpark. Bescherm jezelf voldoende met de nodige PBM's (mondmasker FFP3, handschoenen, Tyvec, ...).

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Overig gebied

- Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

| | |
|--------------------------------------|---|
| Beschrijving | Resten leien, golfplaat schouwhoed en bloembakken |
| Type afvalstof | Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen |
| Aanwezige resten | Verspreid in de stal en voliere liggen nog resten asbestmateriaal. |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Bodem |
| Asbestmaterialen | <ul style="list-style-type: none">Bak, reservoir, kuip, bloembakBuis, koker, leiding, pijp, doorvoerDak- en gevelbekleding - GolfplaatDak- en gevelbekleding - Lei, shingleSchouwhoed, ventilatiekap (anti-windval) |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none">75,00 kg - 1 stuk |
| Totaal gewicht | 75,00 kg |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monsternamen |
| Opmerking | Het gewicht betreft een schatting. Er worden geen rechten verleend aan het gewicht. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De buis kan voorzichtig losgebeiteld worden, extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Schuwbuis en schouwhoed

Detailinformatie

Risicobeoordeling

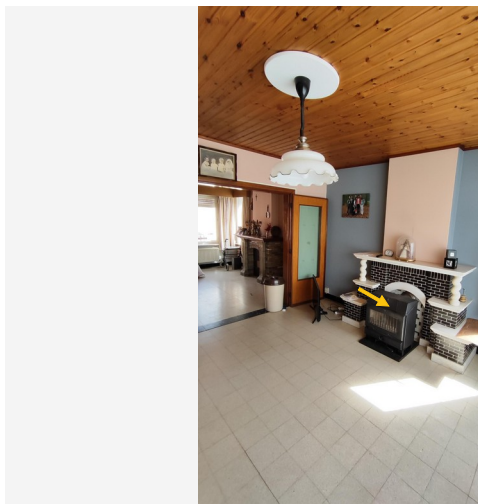
| | |
|---------------------------------|---|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|---|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen |
| Toestand van het materiaal | Matig beschadigd, matig verweerd |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Schouwbus |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | HVAC infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Rookgaskanaal |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 3,00 m - 50,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,015 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij het verwijderen van asbestkoord komt relatief stof vrij , deze kan best verwijderd worden met extra fixatiemiddel , gebruik een ffp3 masker , wegwerphandschoenen en tyvek , verpak de koord in dubbel plasticzak (kan niet aangeboden worden op een containerpark , dit is losgebonden) , biedt het afval aan bij een erkend verwerkingsbedrijf

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|---|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|---|

Berekening materiaalrisico

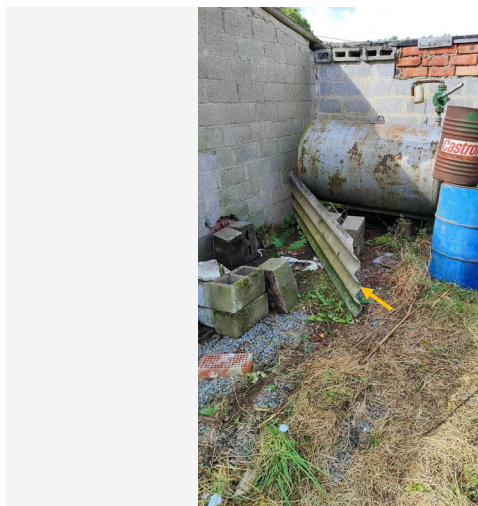
| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix |
| Asbestsoort (vezeltype) | Alleen chrysotiel |
| Asbestconcentratie | Hoog ($\geq 50\%$) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen |
| Toestand van het materiaal | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

Technische gegevens

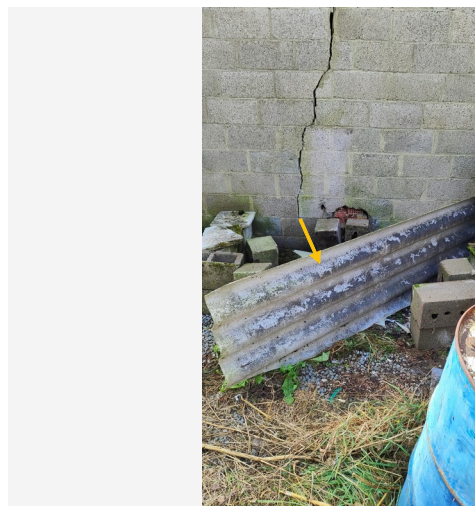
| | |
|---|--|
| Beschrijving | Kachelkoord |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | HVAC infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Koord, lint, band, strip |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevloeking, ...) |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 2,00 m - 2,00 cm - 1 stuk |
| Totale oppervlakte | 0,04 m ² |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Geklemd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | Het koord bevindt zich aan binnenzijde van kacheldeur of tussen kachel en rookgasafvoerbuis. De lengte, oppervlakte en omtrek betreft een schatting. Er worden geen rechten verleend aan de lengte/omtrek/oppervlakte. |

Fiche 6: Golfplaten en cementbuis

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij de gemeente of het plaatselijk containerpark kan je afsluitzakken opvragen om het afval dubbel te verpakken en het af te voeren als hechtgebonden materiaal naar het containerpark. Bescherm jezelf voldoende met de nodige PBM's (mondmasker FFP3, handschoenen, Tyvec, ...).

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Overig gebied

- Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

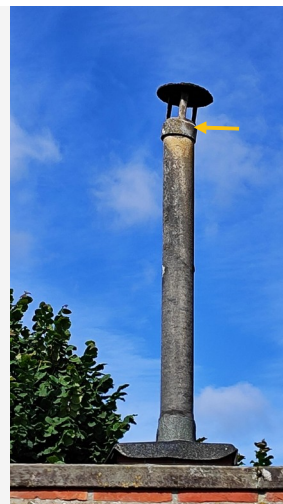
Detailinformatie

Technische gegevens

| | |
|---|---|
| Beschrijving | Golfplaten en cementbuis |
| Type afvalstof | Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen |
| Aanwezige resten | Buiten liggen op verschillende plekken nog resten golfplaat en cementbuis. |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Bodem |
| Asbestmaterialen | <ul style="list-style-type: none">Buis, koker, leiding, pijp, doorvoerDak- en gevelbekleding - Golfplaat |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none">25,00 kg - 1 stuk |
| Totaal gewicht | 25,00 kg |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monsternamen |
| Opmerking | De vermelde hoeveelheid betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze hoeveelheid. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De schouwhoed kan voorzichtig losgebeiteld worden, extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Schuwbuis en schouwwhoed

Detailinformatie

Risicobeoordeling

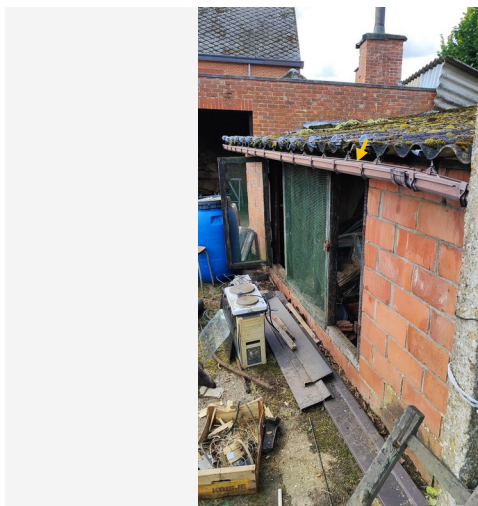
| | |
|---------------------------------|---|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|---|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen |
| Toestand van het materiaal | Matig beschadigd, matig verweerd |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Schouwhoed |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | HVAC infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Rookgaskanaal |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 0,50 m - 50,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,003 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het slib kan voorzichtig uitgeschept worden, extra te bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen, tyvec). Verpakken in plastic folie en afvoeren naar het containerpark. De dakgoot grondig reinigen met water of indien beschadigd ook verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

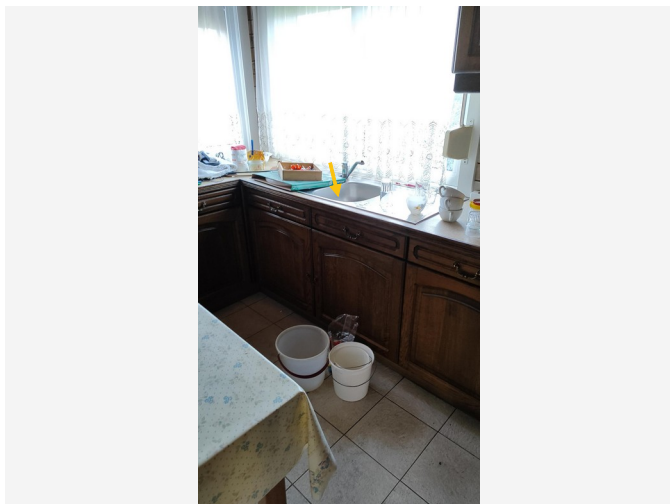
Zone 3: Overig gebied

- Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

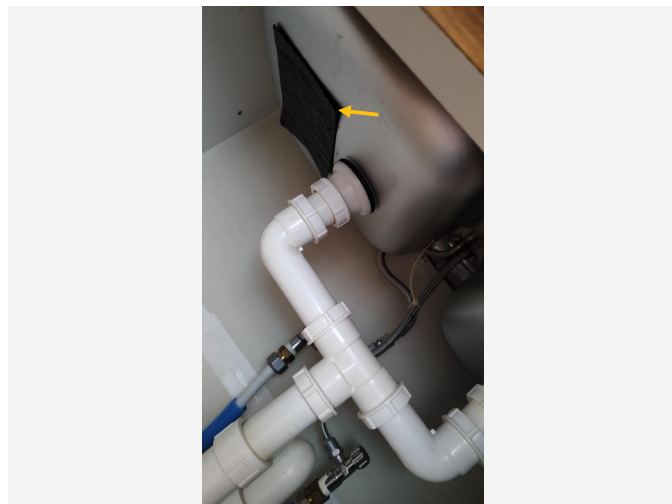
Detailinformatie

Technische gegevens

| | |
|--------------------------------|--|
| Beschrijving | Sediment van dakleien en golfplaten |
| Type afvalstof | Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging |
| Type resten (contaminatie) | <ul style="list-style-type: none">• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal) |
| Besmette materialen | <ul style="list-style-type: none">• Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...)• Sediment (dakgoot, afvoerbuis, regenwaterput, ...) |
| Bron van de resten | Dakleien en golfplaten daken |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | HVAC infrastructuur en uitrusting |
| Gebondenheid resten | Niet hecht |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 15,00 kg - 1 stuk |
| Totaal gewicht | 15,00 kg |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Opmerking | Het gewicht betreft een schatting. Er worden geen rechten verleend aan het gewicht. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen : extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen) , lossteken met spatel.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

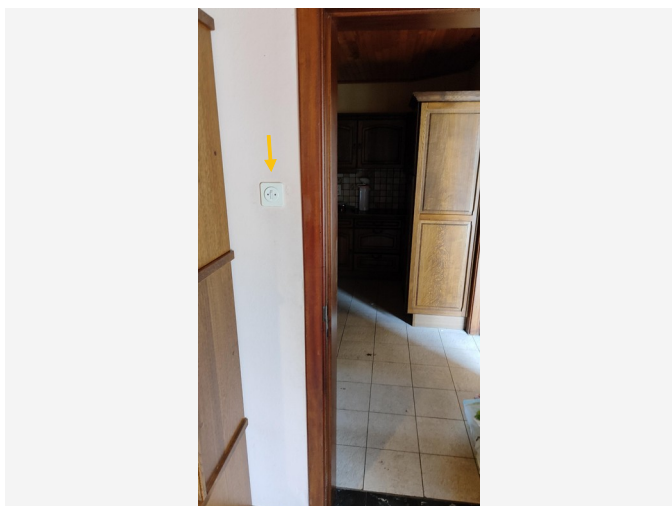
| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

Technische gegevens

| | |
|---|---|
| Beschrijving | Ontdreunplaat |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Spoelbak |
| Asbestmateriaal | Bitumen |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Bitumen (roofing, teer, asfalt) |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 1,00 kg - 1 stuk |
| Totaal gewicht | 1,00 kg |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | Het gewicht betreft een schatting. Er worden geen rechten verleend aan het gewicht. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

[Verwijderen](#)

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Schakelaars, stopcontacten en andere gelijkaardige toepassingen kunnen eenvoudig losgeschroefd worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

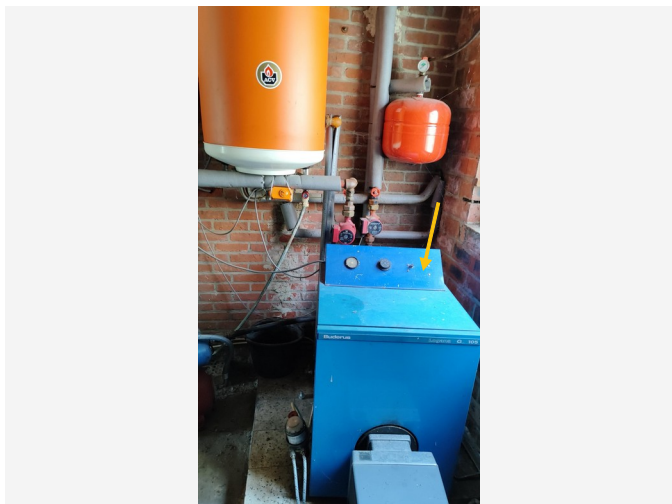
| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

Berekening materiaalrisico

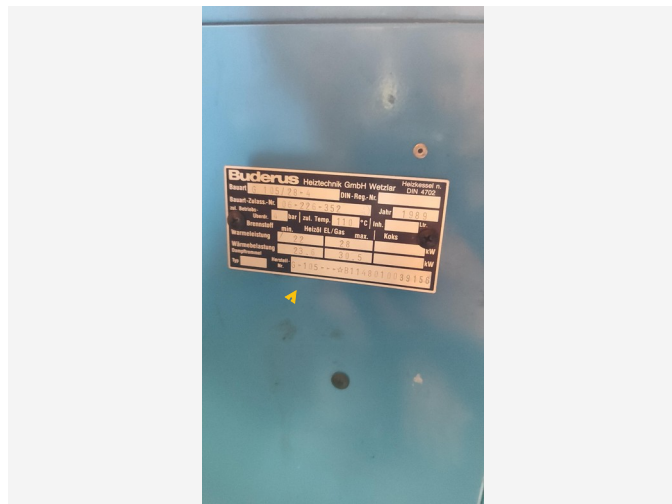
| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht |
| Toestand van het materiaal | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Bakelieten schakelaars en stopcontacten |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Kunststof of -hars |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 5,00 m² - 0,20 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,01 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Geschroefd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <p>Toepassingen verspreid over de woning.</p> <p>Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). Er werd geen monster genomen omw. beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal.</p> <p>Vermoedelijk zullen de toepassingen verwijderd worden bij aanpassing van het elektriciteitsnetwerk. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Onderhoudstechnici moeten over een attest van eenvoudige handelingen beschikken , jaarlijks 8 u opleiding.
Gebruik een FFP3 masker en handschoenen , bevochtig het materiaal en verpak in dubbel plastic folie
Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Enkel bij onderhoudswerken aan het toestel.

Risicobeoordeling

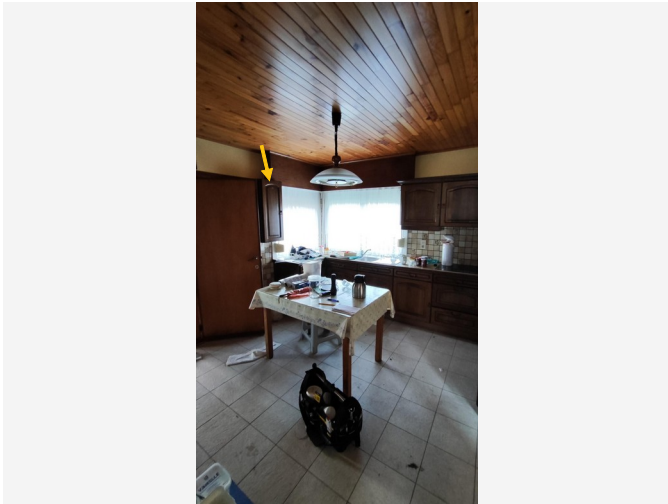
| | |
|---------------------------------|---|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|---|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix |
| Asbestsoort (vezeltype) | Alleen chrysotiel |
| Asbestconcentratie | Hoog ($\geq 50\%$) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Stootvaste afscherming of omkasting |
| Toestand van het materiaal | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

Technische gegevens

| | |
|---|---|
| Beschrijving | CV-ketel |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | HVAC infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Pakking, dichting |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Karton - papier - viltachtig |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> • 1,00 kg - 1 stuk |
| Totaal gewicht | 1,00 kg |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none"> • Geklemd |
| Identificatiemethode | Vaststelling met bewijsdocument, zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <p>De cv ketel merk "Buderus" werd opgezocht in het IAD Online bronnenboek asbest en is als asbesthoudend beoordeeld.</p> <p>Bewijsdocument is opgeladen bij de bewijsstukken</p> <p>Het exact materiaal wordt niet meegegeven , te controleren door een opgeleid techniker of er al onderdelen werden vervangen tijdens het onderhoud.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De toepassing dient verwijderd te worden door de netbeheerder, vermoedelijk wordt dit uitgevoerd wanneer de oude meterkast vervangen wordt door een digitale meter.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|---|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|---|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Niet stootvaste afscherming |
| Toestand van het materiaal | Onbeschadigd, niet verweerd |

Technische gegevens

| | |
|--|---|
| Beschrijving | Bakeliete kWh-teller |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting |
| Asbestmateriaal | Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Kunststof of -hars |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> • 0,50 m² - 0,20 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,001 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <p>Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). Er werd geen monster genomen owv beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal.</p> <p>Vermoedelijk zullen de toepassingen verwijderd worden bij aanpassing van het elektriciteitsnetwerk. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
: De dorpels of tabletten kunnen voorzichtig losgebeiteld worden , extra bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec) verpakken in plastic folie en afvoeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook link Zie <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

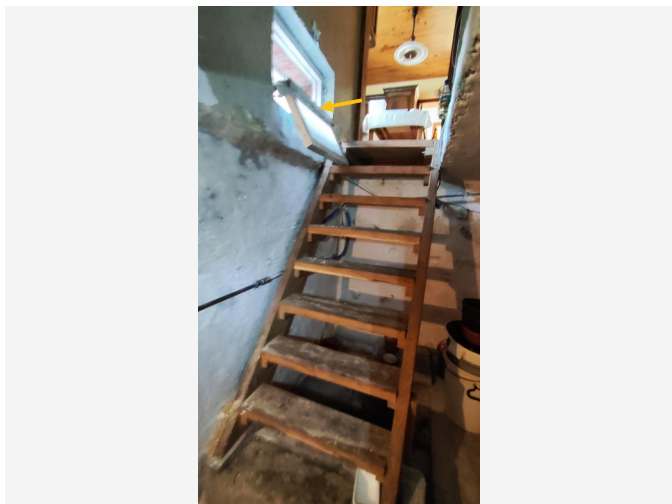
| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Crocidoliet aanwezig |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Dorpels berging |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Wandopening verticaal (raam, deur, ...) |
| Asbestmateriaal | Plaat, paneel, tablet - Generiek |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 3,00 m ² - 5,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,15 m ³ |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | • Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De toepassing extra fixeren en losbeitelen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen)

De ramen kunnen eventueel in zijn geheel afgevoerd worden als asbesthoudend afval. Indien hout en glas gescheiden afgevoerd worden, mogen er geen stopverf restanten achterblijven op het houtwerk.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

| | |
|---------------------------------|--|
| Eindbeoordeling materiaalrisico | Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave |
|---------------------------------|--|

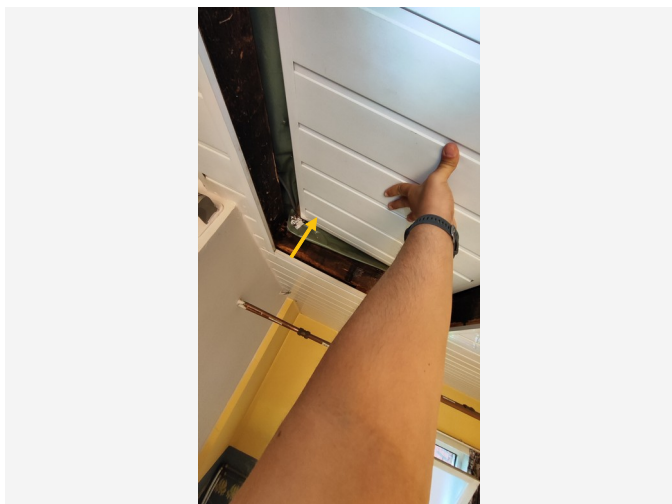
Berekening materiaalrisico

| | |
|--|---|
| Gebondenheid | Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong |
| Asbestsoort (vezeltype) | Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet |
| Asbestconcentratie | Laag (< 50%) |
| Afschermingsgraad van het gehele materiaal | Geheel of deels vrij aan de buitenlucht |
| Toestand van het materiaal | Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid' |

Technische gegevens

| | |
|--|---|
| Beschrijving | Stopverf raam kelder |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Wandopening verticaal (raam, deur, ...) |
| Asbestmateriaal | In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ... |
| Bindmiddel van asbestmateriaal | Kitten, mastiek, pasta |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (gewicht - aantal) | <ul style="list-style-type: none">• 3,99 kg - 1 stuk |
| Totaal gewicht | 3,99 kg |
| Eenvoudig bereikbaar | Ja |
| Bevestigingswijze | <ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd |
| Identificatiemethode | Vaststelling zonder monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | In het inspectieprotocol is een monstername van mastiek verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. |

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

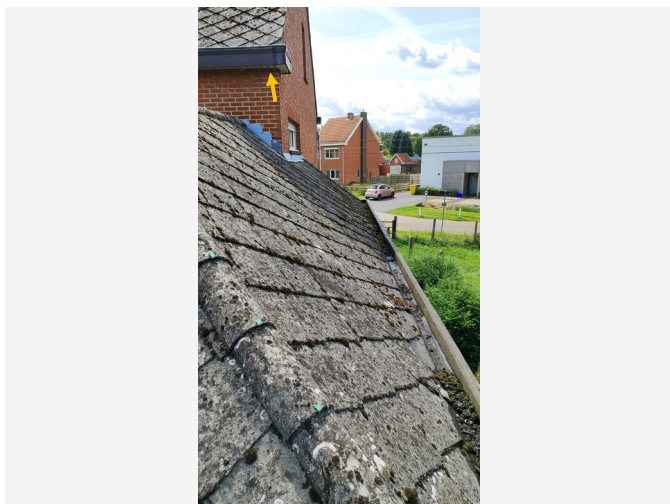
Reden: Slotvaste toegangspoort, -deur of -luik

Uitleg van de asbestdeskundige: Er ligt iets op het luik om naar de zolderruimte in het lager dak te gaan (vermoedelijk isolatie). Hierdoor zijn mogelijke asbestverdachte toepassingen niet gezien.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De dakgoot is niet zichtbaar voor inspectie.

Er is mogelijk asbesthoudend slib aanwezig van de asbesthoudend dak .

Het slib kan voorzichtig uitgescheept worden, extra te bevochtigen om stof te voorkomen + dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ffp3, handschoenen,tyvec). Verpakken in plastic folie en afvoeren naar het containerpark. De dakgoot grondig reinigen met water of indien beschadigd ook verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

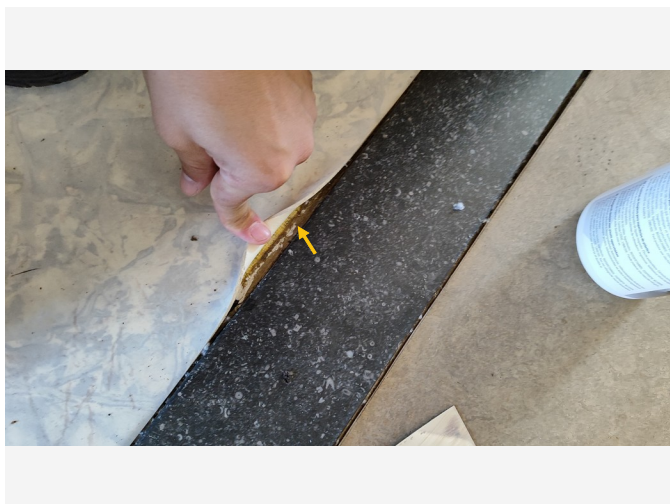
Zone 1: Woning

- Plan 1.5: dakgoot

Detailinformatie

| | |
|-------------------|--|
| (Asbest)materiaal | Sediment |
| Karakterisatie | Asbest (verdacht) |
| Primaire drager | Infrastructuur hemelwater (opvang en afvoer) |

Adviezen



Vrije foto

Advies

Volgens expertise kunnen we deze vinyl als niet asbest verdacht beschouwen.

Geen verdachte karton onderlaag.

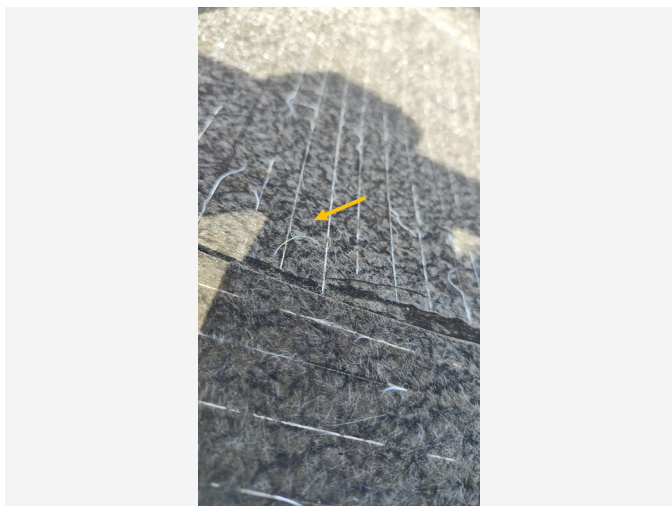
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.12: 1Ste verdieping

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|



Vrije foto

Advies

Het plat dak werd gecontroleerd en de roofing werd als niet verdacht beschouwd: glasvezel polyester roofing (streepmotief).

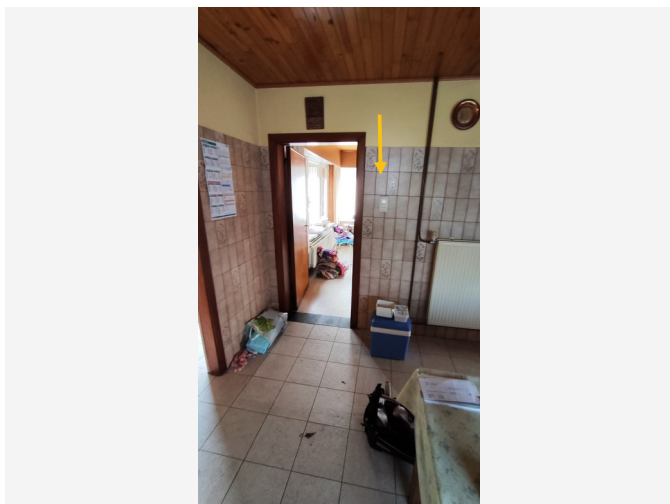
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: 1Ste verdieping

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--|
| Identificatiemethode | Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht) |
|----------------------|--|



Vrije foto

Advies

In het inspectieprotocol is een monsternamen van tegellijm verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Er waren geen facturen ter beschikking die bevestigen dat de tegels na 2001 waren geplaatst. Er waren geen bestaande beschadigingen aan de wandtegels om de lijm voldoende te kunnen inspecteren. Om dit af te toetsen is het aangewezen om bij eventuele renovatiewerken aan de tegels verder onderzoek/staalname te laten uitvoeren ter controle.

In uitzonderlijke gevallen kan de lijm waarmee deze zijn vastgehecht asbesthoudend zijn. Gezien het een nietdestructief

onderzoek betreft, werd er geen staal genomen. Bij afbraak van deze tegels, is het aangewezen deze lijm laag te laten analyseren op de aanwezigheid van asbest.

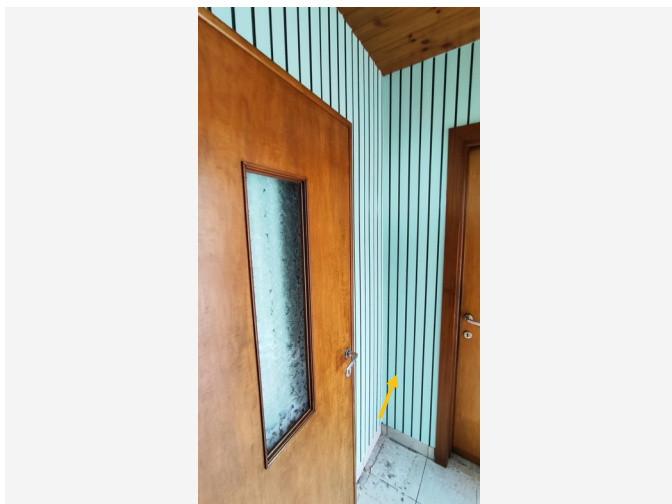
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.13: gelijkvloers

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
|----------------------|--------------------|



Vrije foto

Advies

Het is niet duidelijk of er pleisterwerk aanwezig is achter de valse wanden, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: gelijkvloers

Detailinformatie

| | |
|----------------------|--------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
|----------------------|--------------------|

Advies

Sommige plafonds zijn afgewerkt met valse plafonds in plaatmateriaal. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk aanwezig is achter deze valse plafonds, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: gelijkvloers

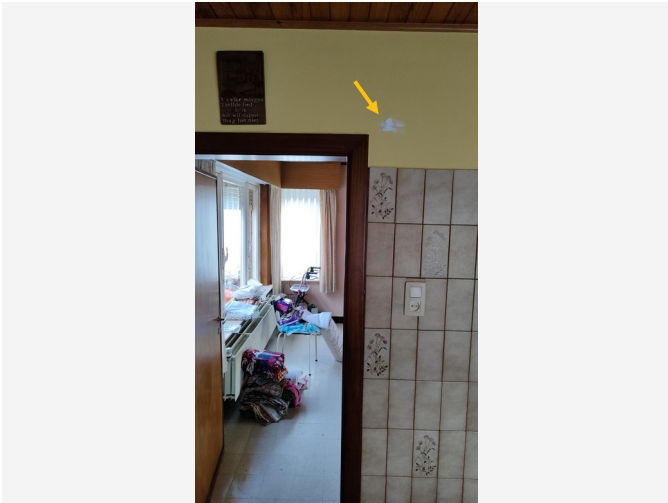
Detailinformatie

| | |
|----------------------|--------------------|
| Identificatiemethode | Redelijk vermoeden |
|----------------------|--------------------|

Geen asbest

Fiche 22: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers
- Plan 1.3: gelijkvloers
- Plan 1.8: 1Ste verdieping
- Plan 1.9: 1Ste verdieping

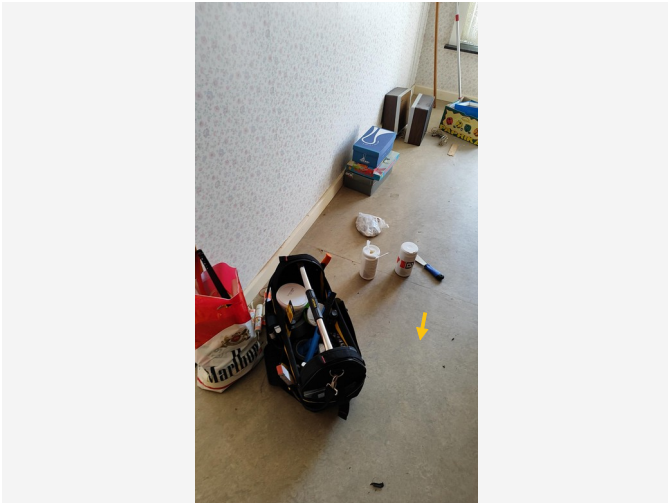
Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 22.1 | Mengmonster | 1 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Pleisterwerk muren |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Binnenwand |
| Bindmiddel van materiaal | Gips - kalk |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 425,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 8,50 m ³ |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend.</p> <p>Locatie staalnames: individuele ruimte: living/ natte ruimte: keuken / stookplaats: geen pleister aanwezig / traphal: 1ste verdieping</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief. Er bevinden zich enkele valse wanden. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk aanwezig is achter deze valse wanden, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: 1Ste verdieping
- Plan 1.8: 1Ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

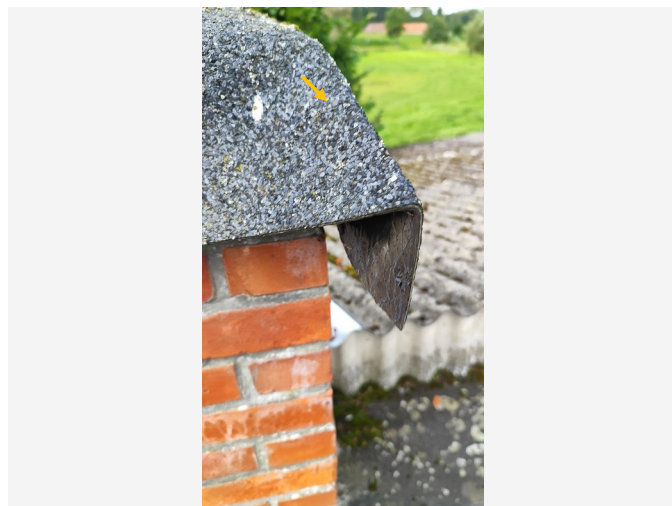
| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 23.1 | Puntmonster | 5 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|---|---|
| Beschrijving | Vloerzeil traphal 1ste verdieping |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Vloer |
| Bindmiddel van materiaal | Kunststof of -hars |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal) | • 9,98 m ² - 1 stuk |
| Totale oppervlakte | 9,98 m ² |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <p>De bovenzijde bestaat uit asbestvrij kunststof (vinyl). De onderzijde van het vloerzeil bestaat uit verdacht asbesthoudend karton.</p> <p>Vb De karton laag is vastgelijmd aan een onderliggende vloer / houten planché</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voortvloeit uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Roofing

Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 24.1 | Puntmonster | 4 | Geen asbest |

Technische gegevens

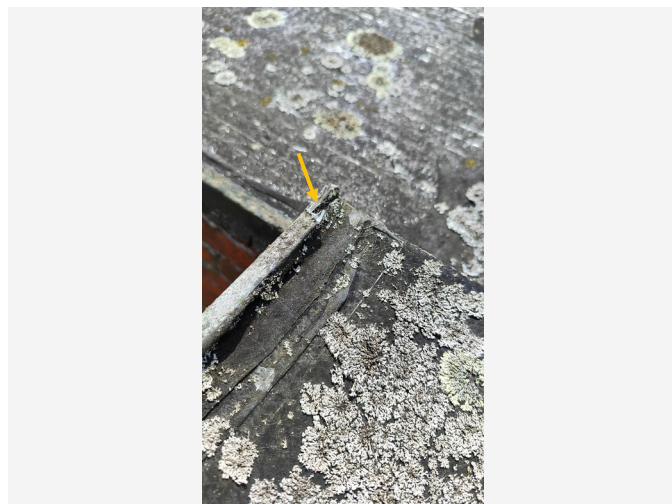
| | |
|---|---|
| Beschrijving | Roofing schouw |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Plat dak |
| Bindmiddel van materiaal | Bitumen (roofing, teer, asfalt) |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal) | • 4,00 m ² - 1 stuk |
| Totale oppervlakte | 4,00 m ² |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | Er werd een staal genomen aan een overlappend stuk roofing waardoor de waterdichtheid van de dakbedekking niet in het gedrang komt. Het is niet duidelijk of er asbestverdachte onderlagen aanwezig zijn. Extra controle/staalname aangewezen bij renovatiewerken. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een bereedeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes. |

Fiche 25: boeiboord achterbouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers
- Plan 1.3: gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 25.1 | Puntmonster | 3 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|---|---|
| Beschrijving | boeiboord achterbouw |
| Omgeving | Buiten |
| Primaire drager | Plat dak |
| Bindmiddel van materiaal | Bitumen (roofing, teer, asfalt) |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - aantal) | • 4,00 m ² - 1 stuk |
| Totale oppervlakte | 4,00 m ² |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monsternamen |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een berekende schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voortvloeit uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief. |

Fiche 26: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers
- Plan 1.4: gelijkvloers
- Plan 1.8: 1Ste verdieping
- Plan 1.10: 1Ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

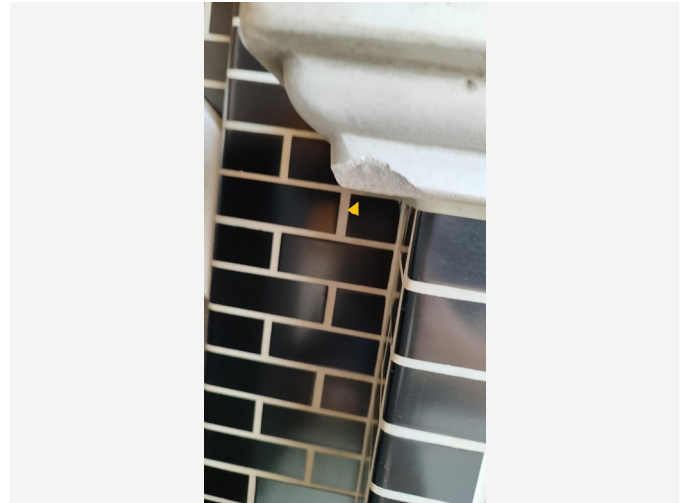
| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 26.1 | Mengmonster | 2 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|--|---|
| Beschrijving | Pleisterwerk plafonds |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Plafond |
| Bindmiddel van materiaal | Gips - kalk |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | <ul style="list-style-type: none"> 150,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 1,50 m ³ |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend.</p> <p>Locatie staalnames: individuele ruimte: slaapkamer 1 / natte ruimte: badkamer / stookplaats: geen pleister aanwezig / traphal: 1ste verdieping</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief. Er bevinden zich enkele valse plafonds. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk aanwezig is achter deze valse wanden, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.</p> |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: gelijkvloers

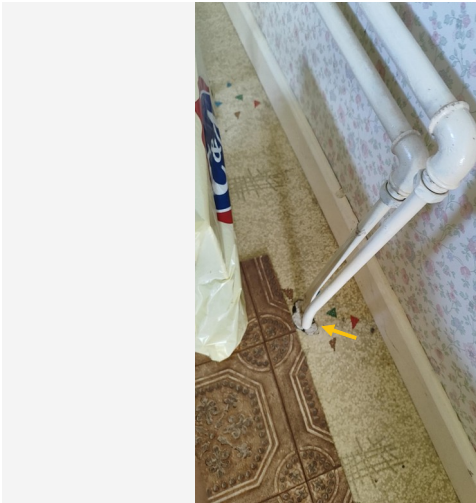
Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 27.1 | Puntmonster | 6 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|--|--|
| Beschrijving | Siertstuk kachel |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Binnenwand |
| Bindmiddel van materiaal | Cement |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Hecht |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 2,00 m ² - 10,00 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | 0,20 m ³ |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes. |



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: 1Ste verdieping
- Plan 1.8: 1Ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

| # | Type | Referentie | Resultaat |
|------|-------------|------------|-------------|
| 28.1 | Puntmonster | 7 | Geen asbest |

Technische gegevens

| | |
|--|---|
| Beschrijving | Stopplug verwarming in bureau |
| Omgeving | Binnen |
| Primaire drager | Vloer |
| Bindmiddel van materiaal | Gips - kalk |
| Gebondenheid op basis van bindmiddel | Niet-hechtgebonden |
| Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal) | • 0,05 m ² - 1,99 cm - 1 stuk |
| Totaal volume | < 0,001 m ³ |
| Identificatiemethode | Vaststelling met monstername |
| Destructieve handeling voor identificatie | Nee |
| Opmerking | <p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend.</p> <p>De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.</p> |

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpooverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

| Begrip | Toelichting |
|--|---|
| Asbestmateriaal | <p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p> |
| Destructieve asbestinventarisatie | <p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p> |
| Inspectieprotocol | <p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p> |
| Risicobeheersmaatregel | <p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p> |
| Eenvoudig bereikbaar | <p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p> |
| Veilig beheer | <p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden; |
| Eenvoudige handelingen | <p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p> |
| Erkend asbestverwijderaar | <p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".</p> |

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.