

Onze referentie  
2023416

Contactpersoon  
Kim Ooms

Mail  
vastgoedinformatie@olen.be

Telefoon  
014 27 95 08

Datum  
18 september 2023

## VASTGOEDINFORMATIE

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente	Olen
Adres	Beilen 3
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling	OLEN
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	13029_D_0249_Y_003_00
Kadastrale aard	HUIS

Datum opmaak van document: 18/09/2023

## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### UITTREKSEL PLANNENREGISTER

#### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam	RUP O.-L.-V.-Olen en St.-Jozef-Olen
Algemene planid	RUP_13029_214_00009_00001
Datum goedkeuring	2012-08-31
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	De voorschriften van dit RUP zijn integraal vervangen door de voorschriften van het "RUP O.-L.-V.-Olen en St.-Jozef-Olen – herziening".
Bestemming 1	Art. 4 zone voor tuinen en binnenplaatsen
Bestemming 2	Art. 2 zone voor open en halfopen bebouwing

Naam	RUP O.-L.-V.-Olen en St.-Jozef-Olen - herziening
Algemene planid	RUP_13029_214_00013_00001
Datum goedkeuring	2021-10-06
Processtap	Definitieve vaststelling
Opmerkingen	
Bestemming 1	Art. 4 Zone voor tuinen en binnenplaatsen
Bestemming 2	Art. 2 zone voor open en halfopen en gesloten bebouwing

#### Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemene planid	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	

#### Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening huiskavels, verkavelingen en parkeren
Algemene planid	SVO_13029_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2012-11-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit
Algemene planid	SVO_13029_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2014-11-06
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemene planid	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemene planid	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemene planid	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemene planid	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerkingen	

#### Opmerkingen plannenregister

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

**Art. 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

#### UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

##### B.13. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer: 13029\_1934\_9

Gemeentelijke dossiernummer: 19349

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: HUIS (1934)

Datum opname of weigering

gebaseerd op kadastrale gegevens, verder onderzoek noodzakelijk, besluit ontbreekt

Functie van het gebouw

wonen

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

gebouwd voor 1962

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Het vermoeden dat het gebouw opgericht is tussen 1962 en datum eerste gewestplan geldt niet of er is een tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden (proces-verbaal of niet anoniem bezwaarschrift).

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Olen

#### TOEZICHT - HANDHAVING

Voor zover terug te vinden in onze archieven werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

#### Opmerkingen vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Bovendien moeten de eventuele voorwaarden opgenomen in de vergunning ook nageleefd worden. Het is van belang om steeds de correcte vergunningstoestand te verifiëren. Vergunningen kunnen via openbaarheid van bestuur en mits afspraak, steeds ingekeken worden;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning of van een machtiging, indien deze nodig zouden zijn.

5° Het lokaal bestuur spreekt zich niet uit over verjaring. Het is namelijk de exclusieve bevoegdheid van een rechter om zich uit te spreken of een misdrijf al dan niet verjaard is. De rechter zal hierbij ook rekening houden met eventuele daden die de verjaring al dan niet tijdelijk stuiten (bijvoorbeeld een PV). De lokale overheid heeft mogelijk onvoldoende een zicht op alle eventueel verjaringsstuitende handelingen die met betrekking tot een misdrijf werden gesteld. Verjaring houdt enkel in dat voor de overheid het recht op het opmaken van een herstellvordering voorbij is. Dit maakt van de constructie evenwel nog steeds geen vergunde of een vergund geachte constructie. Mogelijk heeft dit gevolgen in het kader van toekomstige vergunningverlening of in het kader van eventuele geschillen met derden (voor wie de verjaring niet speelt). Het lokaal bestuur heeft een informerende taak en communiceert met kandidaat-kopers over de vergunningstoestand. Dit stelt kandidaat-kopers beter in staat om de stedenbouwkundige mogelijkheden en beperkingen van het betreffende goed beter in te schatten.

#### BIJKOMENDE VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**.</b> zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:  ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)- reglementering(en)*** vastgesteld.</b> zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:  *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
<b>Voor zover bekend was er voor 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlarebo) of is/was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlare I)</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een antropogene radonrisicozone.</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een zone met radiumverontreiniging.</b> Neem voor meer informatie contact met het FANC via <a href="http://www.fanc.fgov.be">www.fanc.fgov.be</a>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b> meer informatie <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, - is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b> zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: meer informatie <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>		X

<b>Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen.</b> meer informatie <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>		X
<b>De perceelscore van het onroerend goed volgens de vernieuwde watertoets van 1 januari 2023 voor overstromingsgevoelig gebied pluviaal.</b> meer informatie <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>		
A - Geen overstroming gemodelleerd		
<b>De perceelscore van het onroerend goed volgens de vernieuwde watertoets van 1 januari 2023 voor overstromingsgevoelig gebied fluviaal.</b> meer informatie <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>		
A - Geen overstroming gemodelleerd		
<b>In welke VMM zoneringszone bevindt zich het onroerend goed</b> meer informatie <a href="http://www.vmm.be/data/zoneringszone-uitvoeringsplan">www.vmm.be/data/zoneringszone-uitvoeringsplan</a>		
centraal gebied		

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
De Vlaamse Inventaris van Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid (VIVOO) als ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woning		X
Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen		X
Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest (CA) afgeleverd voor de woning		X

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b> meer informatie <a href="http://geo.onroenderfgoed.be">geo.onroenderfgoed.be</a>		
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelweg		X
- voetwegen of jaagpaden (buurtwegen), meer informatie <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- gelegen binnen een zone van 15m langs een hoogspanningsleiding		X
- gelegen binnen een zone van 5m langs vervoer van gasachtige producten		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
- aanwezigheid van de glasvezelkabel van Olen		X
- gelegen binnen een zone van 35m langs een kanaal		X
- aanwezigheid van een waterloop, meer informatie <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen 2de categorie t.b.v. ruimingswerken		X
- erfdienstbare strook langs grachten van algemeen belang t.b.v. ruimingswerken (goedgekeurd op de gemeenteraad van 6 mei 2015)		X
- andere:		X

--

<b>GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed</b>		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X
- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen		X
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)		X
- belasting op tweede verblijven		X

**Opmerkingen**

De bijkomende vastgoedinformatie heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Met vriendelijke groeten,  
In opdracht van het lokaal bestuur:



Inne Pijpers,  
Omgevingsambtenaar