



ALGEMENE OPMERKINGEN

- Alle funderingen worden uitgevoerd tot op een vaste en stabiele ondergrond. Indien dit niet mogelijk is, dient men steeds de ingenieur stabiliteit te raadplegen.
- Er gebeurt steeds een grondsondering, indien deze niet wordt uitgevoerd rust de verantwoordelijk t.g.v. eventuele schade bij de bouwheer.
- Uitvoering van de draagstructuur (funderingen, vloerplaten, balken, kolommen, en andere) op basis van de voorschriften van de stabiliteitsingenieur. Inzake stabiliteits, heeft het stabiliteitsplan voorrang op eventuele architectuurplannen. Doch dienen wijzigingen steeds voorgelegd te worden aan de architect om conflictsituaties te vermijden.
- Alle gebruikte materialen worden geplaatst en verwerkt, conform de voorschriften van de desbetreffende producenten en de geldende normen.
- Alle vochtmembranen worden geplaatst volgens de regels van de kunst.
- Alle maten dienen ter plaatse gecontroleerd te worden en eventueel verbeterd. De peilmaten moeten steeds ter plaatse gecontroleerd worden.
- De afmetingen van de architect / ingenieur stabiliteit zijn louter illustratief, en dienen steeds gecontroleerd te worden op de werf.
- Indien de aangeleverde wapeningsbordrel niet overeenstemd met het plan, is het plan maatgevend.
- Indien de details van ingenieur stabiliteit en de architect niet overeenstemmen, dient men steeds de architect te raadplegen.
- Alle niet-dragende muren op de betonplaat en/of welfsels pas te metselen na volledige wegname van de ondersteuning, na volledige uitharding van de beton + voldoende wapening (vb. Murfor) te voorzien.
- De energieprestatiegeving is van toepassing op dit gebouw en dient ten alle tijde gerespecteerd te worden.
- Balustrades en borstweringen voldoen steeds aan de recentste versie van de NBN-norm B03-004.
- Het schrijnwerk en het bijhorende (veiligheids)glas voldoet steeds aan de recentste NBN-norm B25-002-1 en S23-002.
- De bouwheer volgt steeds de (extra) eisen opgelegd in het brandweerverslag.
- De architect en de ingenieur stabiliteit zijn niet verantwoordelijk voor eventuele zettingsscheuren.
- De verantwoordelijkheid van de ingenieur beperkt zich tot de plannen, de controle op de werf is enkel verplichtend indien deze contractueel werd vastgelegd.
- Elke wijziging aan de stabiliteitsstudie en architectuurplannen dient schriftelijk te worden gemeld.
- Indien er recentere versies zijn gepubliceerd van vermelde normen, geldt steeds de laatst beschikbare.

ONTWERP

SCHULPE-LUDO_Grote_Steenvweg50_Veerle

AS-BUILDPLAN

LIGGING

ADRES : Grote Steenvweg 50 B-2431 Laakdal
 2de Afdeling, Sectie A, nr. 34G, 34E Antwerpen
 TELEFOON :
 WERFLEIDER :

BOUWHEER

Dhr. Ludo Schulpé
 Varendonksesteenweg 85
 B-2230 Herselt

TELEFOON : n.v.t. GSM : 0468/04.76.29
 BTW : n.v.t. E-MAIL : ludoschulpe@live.be

DOSSIERGEGEVENS

DOSSIERNR. : 020-003
 DOSSIERNAM : SCHULPE-LUDO_Grote_Steenvweg50_Veerle
 PLANNR. : VERHULJR-02
 PLAN INHOUD : Niveau 1
 DATUM : 28/12/2023
 SCHAAL : zoals aangeduid
 PROJECT-ARCHITECT : Glenn Janssens voor Artesta Architecten- en Ingenieursbureau bv ovv bvba
 PROJECT VCO & VCW : Glenn Janssens voor Artesta Architecten- en Ingenieursbureau bv ovv bvba
 STABILITEITSING. : Glenn Janssens voor Artesta Architecten- en Ingenieursbureau bv ovv bvba
 EPB-VERANT. : Glenn Janssens voor Artesta Architecten- en Ingenieursbureau bv ovv bvba

WIJZIGINGEN

Nr.	Omschrijving	Datum