

Provincie Antwerpen

Gemeente VEERLE

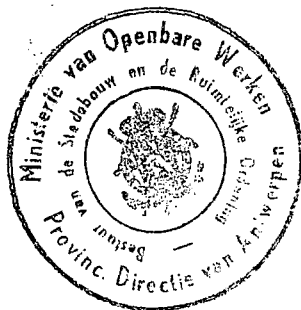
VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Makel, Schandooi

sectie A , ~~xxxx~~ diverse nummers

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd. 26 -7- 1965



Artikel 1. GEGRONEERDE BEBOUWING (kavels 91, 92, 93, 103 en 104)

- STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen, winkelhuizen.
- 2° Bebouwing : Gegroepeerd zoals aangeduid op het plan.
(X = gemeenschappelijke scheidsmuur).
Inplanting op de verplichte bouwlijn
11 m uit de as van de wegen.
Minimумаfstand van de vrijstaande zijgevel(s)
van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van
het perceel: 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde
gevels.
- 3° Bouwbreedte : Aaneengebouwde constructies : zie plan.
Kopconstructies : minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 13 m.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel : gemeten van peil voetpad tot
bovenkant kroonlijst: 6 m.
~~xxxxxx~~
~~xxxxxx~~
~~xxxxxx~~
b) Overige gevels: maximum de hoogte van de
voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:
gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak, helling
15° tot 35°, de nok evenwijdig met de voor-
bouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten op-
zichte van het verticale vlak door de nok.
~~xxxxxx~~
~~xxxxxx~~
~~xxxxxx~~
Half schild- of wolfsdak kan worden toegelaten
voor de kopconstructies indien aan de beide
kopconstructies van het blok dezelfde dakvorm
gegeven wordt.
Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal
verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor het ganse woningblok ~~xxxxxx~~
~~xxxxxx~~, zoniet, door de bouwvergunning
die het eerst wordt afgeleverd :
- de kleur van de gevelsteen;
- de dakhelling en de nokhoogte;
- het materiaal en de kleur van de dakbedekking;
~~xxxxxx~~

1.02 - STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s) van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van het perceel : 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw : maximum 17 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

1.03 - STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : rode gevelsteen. Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
 Inplanting op minimum 10 m afstand van de
 bouwstroken
- Maximum oppervlakte van de gezamenlijke
 constructies (met inbegrip eventueel van
 de autobergplaats voorzien onder 1.03):
 20 % van de perceeloppervlakte.
- 2° Bouwhoogte: Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels :
 gevelsteen.
 Overige gevels : baksteen.
- 4° Dakvorm : Plat dak.
- 5° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten
 indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
 Maximumhoogte 2 m.

- 1° Diepte : 5 m.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en
 afritten inbegrepen.

Artikel 3. ALLEENSTAANDE BEBOUWING (kavels 5, 6, 29 t/m 31, 46, 48 t/m
----- 51, 77 t/m 79, 100 t/m 102)

3.01 - BOUWSTROOK (diepte : 17 m vanaf de achteruitbouwstrook)

1° Bestemming : ~~Woonhuis~~ woonhuizen.

2° Bebouwing : Alleenstaand.

Inplanting op de verplichte bouwlijn
11 m uit de as van de wegen.

Minimumafstand van de constructies tot de
zijgrenzen van het perceel : 3 m.

- Onder de hierna bepaalde voorwaarden
(zie 3.02) kan evenwel vergunning ver-
leend worden om op de zijgrens van het perceel
een autobergplaats gekoppeld in te planten.

Geen zichtbare blinde gevels.

3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 7 m.

4° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.

5° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in
lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte
kleur.

6° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. Flat dak toege-
laten op uitbouw van hoofdgebouw en op
bijgebouwen.

7° Dakbedekking: Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizon-
taal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen alleenstaande constructies onderling of tussen een alleenstaande constructie en een kopconstructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m,
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Alle gevels in rode gevelsteen. Dezelfde kleur en hetzelfde gevelmateriaal als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

3.03 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstrook.

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 3.02):
10 % van de perceeloppervlakte.

2° **Bouwhoogte :** Maximum 3 m.

3° **Gevelmaterialen :** Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.

4° **Dakvorm :** Maximumhelling 60°.

5° **Dakbedekking :** Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

3.04 ACHTERUITBOUWSTROOK

1° **Diepte :** 5 m.

2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

Artikel 2. GEKOPPELDE BEBOUWING (kavels 1 t/m 4, 7 t/m 28, 32 t/m 45,
----- 51 t/m 76, 80 t/m 89, 94 t/m 99)

2.01 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld zoals aangeduid op het plan.
(X = gemeenschappelijke scheidsmuur).
Inplanting op de verplichte bouwlijn
11 m uit de as van de wegen.

Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s)
tot de zijgrens van het perceel 3 m.

Geen vanaf de openbare weg zichtbare
blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte: Minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 13 m.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel : gemeten van peil voetpad tot
bovenkant kroonlijst : 6 m.
b) Overige gevels : maximum de hoogte van
de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels :
gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m : zadeldak, helling
15° tot 35°, de nok evenwijdig met de voor-
bouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten op-
zichte van het verticale vlak door de nok.
Schild- of wolfsdak is toegelaten.
Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen ~~door de reeds bestaande~~
~~constructie~~ ~~soniet~~ door de bouwvergunning die het eerst wordt
afgeleverd :
- de kleur van de gevelsteen;
- de dakhelling en de nokhoogte;
- het materiaal en de kleur van de dakbedekking
~~xxxxxxxxx~~

2.02 - STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofgebouw.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s) ~~van de kopconstructie(s)~~ tot de zijgrens van het perceel : 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofgebouw : maximum 17 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

2.03 - STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : rode gevelsteen. Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofgebouwen dezelfde is.
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de
bouwstroken.
- Maximum oppervlakte van de gezamenlijke
constructies (met inbegrip eventueel van
de autobergplaats voorzien onder 2.03):
10 % van de perceeloppervlakte.
- 2° Bouwhoogte: Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels :
gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 4° Dakvorm : Plat dak.
- 5° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten
indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
Maximumhoogte 2 m.

- 1° Diepte : 5 m.
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en
afritten inbegrepen.