



## Uittreksel Plannenregister

### A. Gegevens van de aanvrager

Naam	Datum	22 DEC. 2022
Bedrijf	U.Ref mail 22 november 2022	
Straat + huisnummer	O.Ref 2022/0426	
Postcode + gemeente		

### B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	HERSELT 1 AFD
Sectie	A
Perceelnummer	13013_A_0614_G_000_00
Ligging	WESTERLOSESTWG 173

### C. Plannen

Naam	Statistische sectoren van België
Plan_Id	9.00_1_1
Datum goedkeuring	2001-01-01
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

#### Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	2.31_1_1
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

#### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	2005-08-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen,
------	---



	buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	2.33_1_1
Datum goedkeuring	2010-09-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	2.33_3_1
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	

<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)</b>	
Naam	RUP Woonkernen
Plan_Id	2.14_3_1
Datum goedkeuring	2018-06-25
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	

<b>Gewestplan</b>	
Naam	gewestplan
Plan_Id	2.22_17_1
Datum goedkeuring	1978-07-28
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

**Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden**

<b>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden</b>	
Naam	Woningbouwgebied Bergom
Plan_Id	3.01_8_1
Datum goedkeuring	1998-04-07
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
<hr/>	

#### Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister ( mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003)

**Artikel 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.



**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

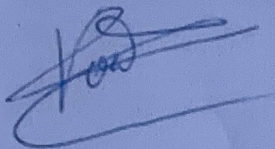
2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

#### Opmerkingen

Ter plaatse werd niet gecontroleerd door de gemeentelijke diensten of de huidige toestand conform is met de afgeleverde vergunning(en). De vergunningen en de plannen kunnen ingekeken/nagekeken worden op de dienst ruimtelijke ordening om hun conformiteit met de werkelijke toestand na te gaan. Het dient benadrukt dat de instrumenterende notaris de eindverantwoordelijkheid heeft wat betreft het verstrekken aan zijn cliënten van correcte informatie in de context van ruimtelijke ordening.

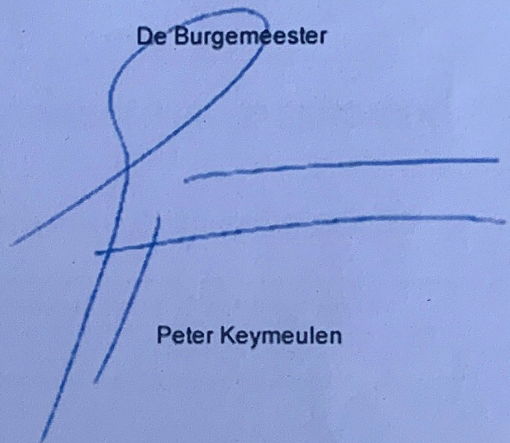
De Algemeen Directeur



Tina Vervloessem



De Burgemeester



Peter Keymeulen





## Uittreksel Vergunningenregister

### A.

#### Gegevens van de aanvrager

Naam	Datum	22 DEC. 2022
Bedrijf	U.Ref mail	22 november 2022
Straat + huisnummer	O.Ref	2022/0426
Postcode + gemeente		

#### Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	HERSELT 1 AFD
Sectie	A
Perceelnummer	13013_A_0614_G_000_00
Ligging	WESTERLOSESTWG 173

### B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

#### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13013_1974_72	
Gemeentelijke dossiernummer: 1974/01487	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Nieuwbouw na afbraak krot	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	27/05/1974
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	28/05/1974
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/05/1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

#### B.7. BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.
--



Dossiernummer: 13013_2010_246	
Gemeentelijke dossiernummer: 2010/00006	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: verschillende constructies opgetrokken zonder vergunning	
Aard van de overtreding	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	verschillende constructies opgetrokken zonder vergunning
Werd er beroep ingesteld?	Ja

#### Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

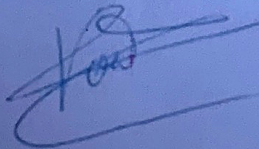
3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

#### Opmerkingen

Ter plaatse werd niet gecontroleerd door de gemeentelijke diensten of de huidige toestand conform is met de afgeleverde vergunning(en). De vergunningen en de plannen kunnen ingekeken/nagekeken worden op de dienst ruimtelijke ordening om hun conformiteit met de werkelijke toestand na te gaan. Het dient benadrukt dat de instrumenterende notaris de eindverantwoordelijkheid heeft wat betreft het verstrekken aan zijn cliënten van correcte informatie in de context van ruimtelijke ordening.

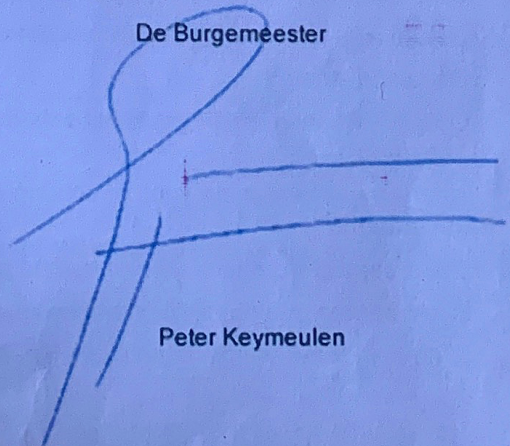
De Algemeen Directeur



Tina Vervloessem



De Burgemeester



Peter Keymeulen





# Vastgoedinformatie

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

22 DEC. 2022

Naam:

U.Ref mail 22 november 2022

Bedrijf:

O.Ref 2022/0426

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:

Herselt

Adres:

Westerlosesteenweg 173

Type onroerend goed\*:

ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

Huidige eigenaar(s):

IMMO WILDIERS

Berlaarbaan 264 , 2861 Sint-Katelijne-Waver

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:

HERSELT 1 AFD

Kadastrale sectie:

A

Kadastraal perceelnummer:

614G

Kadastrale aard:

HANDELSHUIS

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 22/11/2022

## OVERZICHT PLANNEN

Naam

Statistische sectoren van België

Plan\_Id

9.00\_1\_1

Datum goedkeuring

2001-01-01

Processtap

Besluit tot Goedkeuring

### Bouwverordening

Naam

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Plan\_Id

2.31\_1\_1

Datum goedkeuring

1997-04-29

Processtap

Besluit tot Goedkeuring

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**



Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	2005-08-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	2.33_1_1
Datum goedkeuring	2010-09-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	2.33_3_1
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)</b>	
Naam	RUP Woonkernen
Plan_Id	2.14_3_1
Datum goedkeuring	2018-06-25
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

<b>Gewestplan</b>	
Naam	gewestplan
Plan_Id	2.22_17_1
Datum goedkeuring	1978-07-28
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

**Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden**

<b>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden</b>	
Naam	Woningbouwgebied Bergom
Plan_Id	3.01_8_1
Datum goedkeuring	1998-04-07
Processtap	Besluit tot Goedkeuring



<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed milieuovertredingen vastgesteld.</b> zo ja, voor volgende overtreding:		X
<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>		X
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b> zo ja,; dit gebied is integraal bescherm in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een goedgekeurd natuurbeheerplan</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>		X
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b>		

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een woningbouw of woonvernieuwingsgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		
- leegstaande en/of verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>  zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar		



## OVERZICHT VERGUNNINGEN

### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13013_1974_72	
Gemeentelijke dossiernummer: 1974/01487	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Nieuwbouw na afbraak krot	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	27/05/1974
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/05/1974
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/05/1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

### B.7. BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 13013_2010_246	
Gemeentelijke dossiernummer: 2010/00006	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: verschillende constructies opgetrokken zonder vergunning	
Aard van de overtreding	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	verschillende constructies opgetrokken zonder vergunning
Werd er beroep ingesteld?	Ja

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) of omgevingsvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b>	X	
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
<b>Dossiernummer: 200437</b>		
Datum beslissing: 03/05/2004		
Gemeentelijk dossiernummer: 1.777.51/MEL/1027		
Onderwerp van de aanvraag: het houden van maximaal 10 volwassen honden		



is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>		
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>		
<b>Wonen in eigen streek</b> - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		
- een definitief beschermd monument		
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones		
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 10m van de landsgrens of 5m van de grensweg		
- bouwverbod binnen 10m van de landsgrens of 5m van de grensweg		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		
- voet-en jaagpaden		
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		



- plaatsing van elektriciteitsleidingen		
- vervoer van gasachtige producten		
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		
- andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		
zo ja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		
- belasting op onafgewerkte gebouwen		
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		
- belasting op verwaarloosde gronden		
- belasting op tweede verblijven		X
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		
- verblijfsbelasting		
- verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wegzate</li> <li>- wegenuitrusting</li> <li>- aanleg trottoirs</li> <li>- aanleg riolen</li> <li>- aansluiting op rioleringsnet</li> </ul>		
- urbanisatiebelasting		
- belasting op kamers		
- belasting op kantoorruimten		

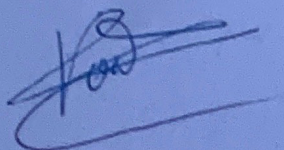
### Opmerkingen

Ter plaatse werd niet gecontroleerd door de gemeentelijke diensten of de huidige toestand conform is met de afgeleverde vergunning(en). De vergunningen en de plannen kunnen ingekeken/nagekeken worden op de dienst ruimtelijke ordening om hun conformiteit met de werkelijke toestand na te gaan. Het dient benadrukt dat de instrumenterende notaris de eindverantwoordelijkheid heeft wat betreft het verstrekken aan zijn cliënten van correcte informatie in de context van ruimtelijke ordening.

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende integraal waterbeleid verwijzen wij naar: Geo Vlaanderen: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) , Themabestand: Recht van voorkoop



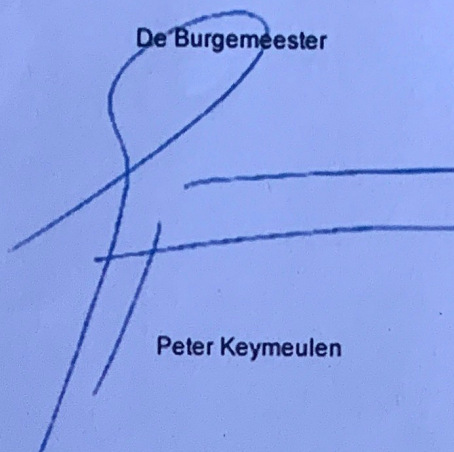
De Algemeen Directeur



Tina Vervloessem



De Burgemeester



Peter Keymeulen