



Bijkomende inlichtingen bij de uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister op basis van de kadastrale gegevens van 1 januari 2022

A. Uw gegevens

uw referentienummer	
datum uittreksel	6/10/2022

B. Ligging van het terrein

kadastrale afdeling	2 AFD/TONGERLO
kadastrale sectie	E
kadastraal perceelnummer	13039_E_0140_G_000_00
kadastrale aard	ALG.GEM.DELEN GEB
straat/kadastrale ligging	TONGERLODORP 5
gemeente	WESTERLO

C. Ruimtelijke ordening

zie uittreksel vergunningenregister

D. Milieu en natuur

•	Voor zover bekend is er met betrekking tot het onroerend goed een milieuvergunning afgeleverd, of een milieumelding ontvangen.	JA
	- De volgende inrichting is vergund/gemeld. Een bronbemaling voor het verwezenlijken van bouwkundige werken : droogzuiging voor nieuwbouw	
•	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op de milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen..	NEE
	- De volgende inrichting is zonder vergunning/zonder melding geëxploiteerd:	
•	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage I bij VLAREBO).	NEE
	- zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:	

•	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
•	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	NEE
	- Is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan?	NEE
•	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.	NEE
•	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
•	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed	
	- het centrale gebied	JA
	- het collectief geoptimaliseerde buitengebied	NEE
	- het collectief te optimaliseren buitengebied	NEE
	- individueel te optimaliseren	NEE

E. Huisvesting en economie

•	Het onroerend goed ligt in:	
	- een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
•	Het onroerend goed is opgenomen in:	
	- de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
	- de inventaris van leegstaande woningen	NEE
	- de inventaris van verwaarloosde woningen	NEE
•	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
•	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
•	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

F. Bescherming onroerend erfgoed

•	Voor zover bekend is het onroerend goed:	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE
	- een definitief beschermd monument	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten	NEE
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen	NEE
	- gelegen in een beschermd landschap	NEE

	- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
	- opgenomen op een lijst van vastgesteld onroerend erfgoed	NEE

G. Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

•	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	
	- valt binnen bufferstrook 30m van autosnelweg	NEE
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
	- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wet van 28.12.1967)	NEE
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE
	- ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	NEE
	- ondergrondse inneming: andere	NEE



Jo Vankrunkelsven
algemeen directeur



Guy Van Hirtum
burgemeester