



Bijkomende inlichtingen bij de uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister  
op basis van de kadastrale gegevens van 1 januari 2021

**A. Uw gegevens**

uw referentienummer	
datum uittreksel	31/03/2022

**B. Ligging van het terrein**

kadastrale afdeling	2 AFD/TONGERLO
kadastrale sectie	B
kadastraal perceelnummer	13039_B_0051_M_003_00
kadastrale aard	HUIS
straat/kadastrale ligging	ZWARTE BRAAK 28
gemeente	WESTERLO
huidige eigenaar(s)	Germaine Boeckx
adres huidige eigenaar(s)	Zwarte Braak 28 2260 WESTERLO
huidige eigenaar(s)	Carine Peeters
adres huidige eigenaar(s)	Schaapsdries 18 2260 WESTERLO
huidige eigenaar(s)	Christel Peeters
adres huidige eigenaar(s)	Katersberg 65 2440 GEEL

**C. Ruimtelijke ordening**

zie uittreksel vergunningenregister

**D. Milieu en natuur**

• Voor zover bekend is er met betrekking tot het onroerend goed een milieuvergunning afgeleverd, of een milieumelding ontvangen.	NEE
- De volgende inrichting is vergund/gemeld.	
• Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op de milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen..	NEE

	- De volgende inrichting is zonder vergunning/zonder melding geëxploiteerd:	
•	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage I bij VLAREBO).	NEE
	- zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:	
•	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	NEE
•	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	NEE
	- Is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan?	NEE
•	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.	NEE
•	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
•	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed	
	- het centrale gebied	JA
	- het collectief geoptimaliseerde buitengebied	NEE
	- het collectief te optimaliseren buitengebied	NEE
	- individueel te optimaliseren	NEE

### E. Huisvesting en economie

•	Het onroerend goed ligt in:	
	- een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
•	Het onroerend goed is opgenomen in:	
	- de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
	- de inventaris van leegstaande woningen	NEE
	- de inventaris van verwaarloosde woningen	NEE
•	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE
•	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	NEE
•	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.	NEE

### F. Bescherming onroerend erfgoed

•	Voor zover bekend is het onroerend goed:	
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	NEE

- een definitief beschermd monument	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten	NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	NEE
- opgenomen op een lijst van vastgesteld onroerend erfgoed	NEE

### G. Andere erfdiensbaarheden van openbaar nut

• Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut	
- valt binnen bufferstrook 30m van autosnelweg	NEE
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	NEE
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	NEE
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wet van 28.12.1967)	NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	NEE
- ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	NEE
- ondergrondse inneming: andere	NEE



Jo Vankrunkelsven  
algemeen directeur



Guy Van Hirtum  
burgemeester